

VÖRS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉS



7.sz. jegyzőkönyv

2018. szeptember 5.

HATÁROZATAI

- 61/2018.(IX.5.)kt.határozat: - 2018. szeptember 5-i rendkívüli nyilvános ülés napi-rendjének elfogadása
- 62/2018.(IX.5.)kt.határozat: - 191/3 hrsz-u ingatlan megnevezésének változtatása
- 63/2018.(IX.5.)kt.határozat: - 191/3 hrsz-u ingatlan értékesítéséről döntéshozatal

RENDELETEI

- 4/2018.(IX.5.)önkormányzati rendelet: - a 4/2013.(IV.5.)önkormányzati rendelet az önkormányzat vagyonáról és avagyongazdálkodás szabályairól módosításáról

Vörs Község Polgármesterétől
8711 Vörs, Alkotmány u.29.



MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy
2018. év szeptember hó 5.napján 13,30 órakor
nyilvános képviselő-testületi ülést
hívok össze a Községháza tanácskozó termében, melyre tisztelettel meghívom

Napirend:

1.) *Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013.(IV.5.)önkormányzati rendelet módosítása, 191/3 hrsz-u ingatlan megnevezésének megváltoztatásáról és értékesítéséről döntéshozatal*

Előadó: *Deák Tamás polgármester*

Kérem az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Vörs, 2018. szeptember 3.





JELENLÉTI ÍV

VÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK



2018.év szeptember hó 5. napján tartandó
rendkívüli nyilvános ülésére

DEÁK TAMÁS polgármester	
FARKAS DEZSŐ alpolgármester	
KÁLMÁN ZOLTÁN képviselő	Kálmán Zoltán
SIMON GYÖRGY képviselő	Simon György
SIMON GYÖRGYGNÉ képviseelő	Simon György

Tanácskozási joggal jelen van:

TÖRÖK CSILLA címzetes főjegyző	
--------------------------------	--

JEGYZŐKÖNYV



Készült a Vörs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018.év. szeptember hó 5.napján 16,00 órakor a Községháza épületében (Vörs, Alkotmány u.29.) megtartott rendkívüli **nyilvános** testületi üléséről.

Jelen vannak:
Deák Tamás polgármester
Farkas Dezső alpolgármester
Simon György képviselő
Simon Györgyné képviselő
Kálmán Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Török Csilla címzetes főjegyző

Deák Tamás polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület ülése határozatképes, mert a megválasztott 5 fő települési képviselőből 5 fő jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a tárgyalandó napirendi pontokra a kiküldött meghívó szerint.

A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

61/2018.(IX.5.)kt.határozat:

Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018.év szeptember 5-i rendkívüli nyilvános ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013.(IV.5.)önkormányzati rendelet módosítása, 191/3 hrsz-u ingatlan megnevezésének megváltoztatásáról és értékesítéséről döntéshozatal

Előadó: Deák Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Deák Tamás polgármester

1.)Napirend tárgyalása

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013.(IV.5.)önkormányzati rendelet módosítása, 191/3 hrsz-u ingatlan megnevezésének megváltoztatásáról és értékesítéséről döntéshozatal

Előadó: Deák Tamás polgármester

(az 1.sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Deák Tamás polgármester:

Részletesen ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A képviselő-testület tagjai az írásos előterjesztésben foglaltakat megismerték, megtárgyalták.

A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

62/2018.(IX.5.)kt.határozat:

Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szükséges engedélyek beszerzésével párhuzamosan a vörsi 191/3 hrsz-ú 221 m² nagyságú közút megnevezését beépítetlen területre változtatja. Felkéri a polgármestert, hogy ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Deák Tamás polgármester

A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Vörs Község Önkormányzat Képviselőtestületének
4/2018.(IX.5.)önkormányzati rendelete a
4/2013.(IV.5.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól módosításáról

Vörs Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § és 18. §-ára, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.-109. §-aiban foglaltakra, az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

A 4/2013.(IV.5.)önkormányzati rendelet 1.melléklete helyébe a következő 1.melléklet lép:

1.melléklet a 4/2013./IV.5./önkormányzati rendelethez
Forgalomképtelen
kizárólagos önkormányzati vagyonelemek

E Ft-ban!

Hrsz.	Terület m ²	Megnevezése	Rendeltetése	Bruttó érték
012/2	2928	Saját használatú út	közterület	1417
015	6375	Saját használatú út	közterület	1230
018	6954	Árok	közterület	761

020	19409	Saját használatú út	közterület	3191
022	11100	Temető	közterület	12842
023	14216	Közút	közterület	1430
026	2988	Külterületi közút	közterület	375
027	10052	Saját használatú út	közterület	2152
031	9492	Saját használatú út	közterület	2255
036	37891	Közút	közterület	6766
038	10104	Közút	közterület	2424
041	3293	Közút	közterület	1395
045	6510	Árok	közterület	3086
047	1108	Árok	közterület	2236
049	5131	Közút	közterület	780
053	14440	Saját használatú út	közterület	3578
055	728	Saját használatú út	közterület	292
094	6577	Külterületi saját haszn.út	közterület	6577
096/2	640	Külterületi közút	közterület	101
16	13183	Közút (Arany János u.)	közterület	19422
50	981	Árok	közterület	39
68	8190	Közút (Felszabadulás u.)	közterület	13587
100	6146	Petőfi Sándor u.	közterület	11198
101	912	Árok	közterület	91
125	77	Föl út	közterület	77
126/6	90	Közút	közterület	21
129	3564	Alkotmány u.	közterület	15592
201/3	276	Árok	közterület	28
202	17979	Dózsa György u.	közterület	29282
216	4650	Béke u.	közterület	4650
260/2	2277	Járda (Ady E.u.)	közterület	3275
260/3	8080	Járda (Ady E.u.)	közterület	6624
318/3	1077	Járda	közterület	5525
318/4	1127	Járda	közterület	5835
318/5	2971	Alkotmány u.	közterület	12893
342/2	469	Járda (Kossuth u.)	közterület	1194
342/3	578	Járda (Kossuth u.)	közterület	2696
400/2	12095	Vörösmarty u.	közterület	19065
400/3	668	Árok	közterület	67
405/11	346	Vörösmarty u. földes út	közterület	97
0/1	0	Ívóvíz, szennyvíz vezeték	Ívóvíz, szennyvíz vez.	206404

2.§.

A 4/2013.(IV.5.)önkormányzati rendelet 4.melléklete helyébe a következő 4.melléklet lép:

4.melléklet a 4/2013./IV.5./önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

E Ft-ban!

Hrsz.	Terület m2	Megnevezése	Rendeltetése	Bruttó érték
23/3	195	Gyep	gyep	20
191/3	221	beépítetlen terület	beépítetlen ter.	51
201/5	576	beépítetlen terület	beépítetlen ter.	115
201/11	1177	beépítetlen terület	beépítetlen ter.	235
227	1044	művelés alá nem tartozó terület	park	2758
318/1	5928	gyep	gyep	1185
013/18	2791	szántó	szántó	140
034/1	5950	szántó	szántó	298

3.§.

Záró rendelkezések

(1) E rendelet 2018.év szeptember hó 5.napján 16 óra 30 perckor lép hatályba.

(2) E rendelet a Magyar Köztársaságnak az Európai Unióhoz történő csatlakozásáról szóló szerződés kihirdetéséről szóló 2004. évi XXX. törvénnyel összhangban az Európai Közösségek jogszabályaival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

(3)E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Deák Tamás polgármester:

Az elfogadott 4/2018.(IX.15.)önkormányzati rendelet kihirdetésének idejére 5 perc szünetet rendel el.

S Z Ü N E T

Török Csilla címzetes főjegyző:

Az elfogadott 4/2018.(IX.5.)önkormányzati rendeletet az önkormányzat hirdetőtábláján 2018.év szeptember hó 5.napján 16 óra 25 perckor kihirdeti.

Szünet után a képviselő-testület ülése továbbra is határozatképes, folytatódik.

A szavazásban 5 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

63/2018.(IX.5.)kt.határozat:

Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vörsi 191/3 hrsz-ú 221 m2 nagyságú közút / *beépítetlen terület* megnevezésű ingatlant értékesíti Nádas Mihály és felesége részére. Az ingatlan vételárát 250.000.- Ft árban állapítja meg. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges

engedélyek beszerzése után az adás-vételi szerződést kösse meg. A képviselő-testület felkéri az polgármestert, hogy a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) részére küldje meg a határozatot, és kérje fel a jogszabály előírás szerinti nyilatkozattételre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Deák Tamás polgármester

Egyéb napirend és hozzászólás nem lévén Deák Tamás polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését berekeszti.

k.m.f.t.


Deák Tamás
polgármester




Török Csilla
címetes főjegyző



A.sz.

Előterjesztés !

a vörsi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 5-én tartandó ülésére

Tárgy: 4/2013.(IV.5.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól módosítása, telekértékesítésről döntéshozatal

Készítette: Cziráki Zoltán vezető főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület !

Önkormányzatunk tulajdonában van a Vörs, Dózsa György utca 191/3 hrsz-ú 221 m² nagyságú „közút” megnevezésű ingatlan. Az ingatlan a törzsvagyon részeként van még a vagyontaszterben nyilvántartva, mivel valamikor útként volt használva. A mai tulajdonviszonyok ismeretében és a rendezési tervünk iránymutatása alapján úgy gondoljuk, hogy erre a célra a terület fenntartása indokolatlan, ezért a törzsvagyonból történő kivonását javaslom. A rendezési terv szerinti előírásoknak megfelelően a terület a lakóövezet részévé válhat. Ezzel kapcsolatosan adott be kérelmet Nádas Mihály és felesége a szomszédos ingatlan tulajdonosa, hogy szeretné ezt a keskeny, önkormányzati tulajdonú területet megvásárolni és a saját telkéhez hozzácsatolni, hogy az szélesebb legyen. Az ingatlan eladásával az önkormányzat jól járna, mert egy haszontalan területétől megszabadulna és erre csak a szomszédok részére történő eladás kapcsán van lehetőség. Az ingatlan értékét a helyben kialakult m² árak figyelembevételével és ingatlanforgalmi szakértő véleménye alapján 250.000.- Ft-ban javaslom megállapítani. A közút besorolás megszüntetését az ügyi hatósággal előzetesen engedélyeztetni, és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetni szükséges.

Rendelet módosítás iránti javaslat:

Vörs Község Önkormányzat Képviselőtestületének
...../2018.(IX.5.) önkormányzati rendelete a
4/2013.(IV.5.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól módosításáról

Vörs Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § és 18. §-ára, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.-109. §-aiban foglaltakra, az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

A 4/2013.(IV.5.) önkormányzati rendelet 1.melléklete helyébe a következő 1.melléklet lép:

**1.melléklet a 4/2013./IV.5./önkormányzati rendelethez
Forgalomképtelen
kizárólagos önkormányzati vagyonelemek**

E Ft-ban!

Hrsz.	Terület m2	Megnevezése	Rendeltetése	Bruttó érték
012/2	2928	Saját használatú út	közterület	1417
015	6375	Saját használatú út	közterület	1230
018	6954	Árok	közterület	761
020	19409	Saját használatú út	közterület	3191
022	11100	Temető	közterület	12842
023	14216	Közút	közterület	1430
026	2988	Külterületi közút	közterület	375
027	10052	Saját használatú út	közterület	2152
031	9492	Saját használatú út	közterület	2255
036	37891	Közút	közterület	6766
038	10104	Közút	közterület	2424
041	3293	Közút	közterület	1395
045	6510	Árok	közterület	3086
047	1108	Árok	közterület	2236
049	5131	Közút	közterület	780
053	14440	Saját használatú út	közterület	3578
055	728	Saját használatú út	közterület	292
094	6577	Külterületi saját haszn.út	közterület	6577
096/2	640	Külterületi közút	közterület	101
16	13183	Közút (Arany János u.)	közterület	19422
50	981	Árok	közterület	39
68	8190	Közút (Felszabadulás u.)	közterület	13587
100	6146	Petőfi Sándor u.	közterület	11198
101	912	Árok	közterület	91
125	77	Fő út	közterület	77
126/6	90	Közút	közterület	21
129	3564	Alkotmány u.	közterület	15592
201/3	276	Árok	közterület	28
202	17979	Dózsa György u.	közterület	29282
216	4650	Béke u.	közterület	4650
260/2	2277	Járda (Ady E.u.)	közterület	3275
260/3	8080	Járda (Ady E.u.)	közterület	6624
318/3	1077	Járda	közterület	5525
318/4	1127	Járda	közterület	5835
318/5	2971	Alkotmány u.	közterület	12893
342/2	469	Járda (Kossuth u.)	közterület	1194
342/3	578	Járda (Kossuth u.)	közterület	2696
400/2	12095	Vörösmarty u.	közterület	19065
400/3	668	Árok	közterület	67
405/11	346	Vörösmarty u. földes út	közterület	97
0/1	0	Ívóvíz, szennyvíz vezeték	Ívóvíz, szennyvíz vez.	206404

2.§.

A 4/2013.(IV.5.)önkormányzati rendelet 4.melléklete helyébe a következő 4.melléklet lép:

4.melléklet a 4/2013./IV.5./önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

E Ft-ban!

Hrsz.	Terület m2	Megnevezése	Rendeltetése	Bruttó érték
23/3	195	Gyep	gyep	20
191/3	221	beépítetlen terület	beépítetlen ter.	51
201/5	576	beépítetlen terület	beépítetlen ter.	115
201/11	1177	beépítetlen terület	beépítetlen ter.	235
227	1044	művelés alá nem tartozó terület	park	2758
318/1	5928	gyep	gyep	1185
013/18	2791	szántó	szántó	140
034/1	5950	szántó	szántó	298

3.§.

Záró rendelkezések

(1) E rendelet 2018.év szeptember hó 5.napjánóralép hatályba.

(2) E rendelet a Magyar Köztársaságnak az Európai Unióhoz történő csatlakozásáról szóló szerződés kihirdetéséről szóló 2004. évi XXX. törvénnyel összhangban az Európai Közösségek jogszabályaival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

(3)E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Deák Tamás sk.
polgármester

Török Csilla sk.
címzetes főjegyző

Határozati javaslatok:

I.

„A Képviselő-testület a szükséges engedélyek beszerzésével párhuzamosan a vörsi 191/3 hrsz-ú 221 m2 nagyságú közút megnevezését beépítetlen területre változtatja. Felkéri a polgármestert, hogy ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.”

II.

„A Képviselő-testület a vörsi 191/3 hrsz-ú 221 m2 nagyságú közút / *beépítetlen terület* megnevezésű ingatlant értékesíti Nádas Mihály és felesége részére. Az ingatlan vételárát 250.000.- Ft árkban állapítja meg. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges engedélyek beszerzése után az adás-vételi szerződést kösse meg. A képviselő-testület felkéri az polgármestert, hogy a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) részére küldje meg a határozatot, és kérje fel a jogszabály előírás szerinti nyilatkozattételre.”

Vörs, 2018.09.03.

