

VÖRS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉS

1.sz. jegyzőkönyv

2016.január 20.

HATÁROZATAI



-
- 7/2016.(I.20.)kt.határozat: - 2016. január 20-i rendkívüli nyilvános ülés napirendjének elfogadása
- 8/2016.(I.20.)kt.határozat: - Együttműködési megállapodás megkötése Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal
- 9/2016.(I.20.)kt.határozat: - 2016.évi színyogirtás megrendelése
- 10/2016.(I.20.)kt.határozat: - DRV.Zrt.-vel Bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése
- 11/2016.(I.20.)kt.határozat: - Belvízelvezetés megoldására pályázat benyújtására felhatalmazás adása
- Zárt ülésen:
- 12/2016.(I.20.)kt.határozat: - Kránicz Józsefné Vörösközi, Alkotmány u.58.sz. alatti lakos részére rendkívüli települési támogatás megállapítása
- 13/2016.(I.20.)kt.határozat: - Giberné Bánhidi Kata Vörösközi, Béke u.33.sz. alatti lakos részére rendkívüli települési támogatás megállapítása
- 14/2016.(I.20.)kt.határozat: - Salamon Katalin Hajnalka Vörösközi Ady E.u.37.sz. alatti lakos részére rendkívüli települési támogatás megállapítása
- 15/2016.(I.20.)kt.határozat: - Orsós Mária Vörösközi, Petőfi u.38.sz. alatti lakos részére rendkívüli települési támogatás megállapítása
- 16/2016.(I.20.)kt.határozat: - Lugosiné Balogh Zsuzsanna Vörösközi, Kis-Balaton u.16.sz. alatti lakos részére rendkívüli települési támogatás megállapítása

Vörs Község Polgármesterétől
8711 Vörs, Alkotmány u.29.



MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy
2016. év január hó 20.napján (szerda) 18,00 órakor
rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést
hívok össze a Községháza tanácskozó termében, melyre tisztelettel meghívom

Napirend:

1.) Együttműködési megállapodás megkötése Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal

Előadó: Deák Tamás polgármester

2.) 2016.évi szennyogirtás megrendelése

Előadó: Deák Tamás polgármester

3.) DRV Zrt-vel Bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése ivóvíz és szennyvízközmű tekintetében

Előadó: Deák Tamás polgármester

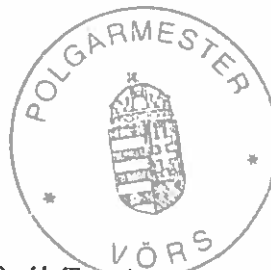
4.) Belvízelvezetés megoldására pályázat benyújtására felhatalmazás adása

Előadó: Deák Tamás polgármester

5.) Egyéb ügyek

Kérem az ülésen megjelenni szíveskedjen.

Vörs, 2016. január 18.



Deák Tamás sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

VÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK



2016.év január hó 20. napján tartandó
rendkívüli nyilvános ülésére

DEÁK TAMÁS polgármester	
FARKAS DEZSŐ alpolgármester	igazgató helyben
KÁLMÁN ZOLTÁN képviselő	Kalmán Zoltán
SIMON GYÖRGY képviselő	Simon György
SIMON GYÖRGYGNÉ képviseelő	Simon Györgyné

Tanácskozási joggal jelen van:

TÖRÖK CSILLA jegyző	
---------------------	---



JEGYZŐKÖNYV

Készült a Vörs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. év január hó 20.napján 18,00 órakor a Községháza épületében (Vörs, Alkotmány u.29.) megtartott rendkívüli **nyilvános** testületi üléséről.

Jelen vannak:
Deák Tamás polgármester
Kálmán Zoltán képviselő
Simon György képviselő
Simon Györgyné képviselő

Igazoltan távol van: Farkas Dezső alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van: Török Csilla jegyző

Deák Tamás polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület ülése határozatképes, mert a megválasztott 5 fő települési képviselőből 4 fő jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a tárgyalandó napirendi pontokra.

A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

7/2016.(I.20.)kt.határozat:

Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016.január 20-i rendkívüli nyilvános ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) Együttműködési megállapodás megkötése Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal

Előadó: Deák Tamás polgármester

2.) 2016.évi szűnyogirtás megrendelése

Előadó: Deák Tamás polgármester

3.) DRV Zrt-tel Bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése ivóvíz és szennyvízkozmű tekintetében

Előadó: Deák Tamás polgármester

4.) Belvízelvezetés megoldására pályázat benyújtására felhatalmazás adása

Előadó: Deák Tamás polgármester

5.) Egyéb ügyek

Határidő: azonnal

Felelős: Deák Tamás polgármester

1.) Napirend tárgyalása

Együttműködési megállapodás megkötése Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal

Előadó: Deák Tamás polgármester

(az 1.sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Deák Tamás polgármester:

Ismerteti a határozati javaslatot:

„Vörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötendő együttműködési megállapodás tervezetben foglaltakat megismerte, megtárgyalta, a megállapodást megköti, aláírására a polgármestert felhatalmazza. A Marcali Katasztrófavédelmi Kirendeltség működéséhez adandó (505 fő x 60,- Ft = 30.300.-), azaz Harmincezerháromszáz 00/100 forint hozzájárulást a 2016. évi költségvetési kiadásai terhére biztosít.”

A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

8/2016.(I.20.)kt.határozat:

Vörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötendő együttműködési megállapodás tervezetben foglaltakat megismerte, megtárgyalta, a megállapodást megköti, aláírására a polgármestert felhatalmazza. A Marcali Katasztrófavédelmi Kirendeltség működéséhez adandó (505 fő x 60,- Ft = 30.300.-), azaz Harmincezerháromszáz 00/100 forint hozzájárulást a 2016. évi költségvetési kiadásai terhére biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Deák Tamás polgármester

2.) Napirend tárgyalása

2016.évi szűnyogirtás megrendelése

Előadó: Deák Tamás polgármester

(a 2.sz. írásos előterjesztés jelen jkv. mellékletét képezi.)

Deák Tamás polgármester:

Ismerteti a határozati javaslatot:

“Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapodást köt a Balatoni Szövetséggel (8230 Balatonfüred, Kossuth u.3.) Vörs településen, 2016.évben a csípőszúnyog elleni védekezés elvégzésére. Az Önkormányzat vállalja, hogy a területén a végzett irtás teljes költségét (irtás és szakértői díj), Vörs önkormányzatára jutó részét bruttó 575.000.- Ft-ot a 2016.évi költségvetési kiadásai terhére biztosítja és gondoskodik a megállapodás aláírását követő 30 napon belül a Balatoni Szövetség MKB Banknál vezetett 10300004-10535058-49020011 sz. számlájára történő átutalásáról.

A képviselő-testület a felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.”

A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

9/2016.(I.20.)kt.határozat:

Vörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapodást köt a Balatoni Szövetséggel (8230 Balatonfüred, Kossuth u.3.) Vörs településen, 2016.évben a csípőszúnyog elleni védekezés elvégzésére. Az Önkormányzat vállalja, hogy a területén a végzett irtás teljes költségét (irtás és szakértői díj), Vörs önkormányzatára jutó részét bruttó 575.000.- Ft-ot a 2016.évi költségvetési kiadásai terhére biztosítja és gondoskodik a megállapodás aláírását követő 30 napon belül a Balatoni Szövetség MKB Banknál vezetett 10300004-10535058-49020011 sz. számlájára történő átutalásáról.

A képviselő-testület a felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Deák Tamás polgármester

3.)Napirend tárgyalása

DRV Zrt-vel Bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése ivóvíz és szennyvízközmű tekintetében

Előadó: Deák Tamás polgármester

(a 3.sz. írásos előterjesztés amely tartalmazza a szerződés tervezeteket is, jelen jkv. mellékletét képezi.)

Deák Tamás polgármester:

Ismerteti a határozati javaslatot:

“a) Vörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározta, hogy Vörs Község Önkormányzata Bérleti – Üzemeltetési Szerződést köt a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. –vel (8600 Siófok, Tanácsház u.7.) határozatlan időre **közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep működtetésére** a Vörs község közigazgatási területén kiépített, illetve az önkormányzat tulajdonában lévő, valamint a későbbiek során létrejövő és tulajdonába kerülő közcélú víziközmű rendszer teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetésére.

b) A képviselő-testület a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező - „Bérleti-üzemeltetési szerződés közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep működtetésére” – szerződéstervezetben foglaltakat megismerte, megtárgyalta, az azokban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elismeri.

c) a Vörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározta, hogy Vörs Község Önkormányzata Bérleti – Üzemeltetési Szerződést köt a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. –vel (8600 Siófok, Tanácsház u.7.) határozatlan időre **közcélú ivóvízellátó rendszer működtetésére** – a továbbiakban víziközmű-rendszer – teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetésére.

d) A képviselő-testület a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező - „Bérleti-üzemeltetési szerződés közcélú ivóvízellátó rendszer működtetésére” – szerződéstervezetben foglaltakat megismerte, megtárgyalta, az azokban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elismeri.

e) A képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.”

A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

10/2016.(I.20.)kt.határozat:

a) Vörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározta, hogy Vörs Község Önkormányzata Bérleti – Üzemeltetési Szerződést köt a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. –vel (8600 Siófok, Tanácsház u.7.) határozatlan időre **közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep működtetésére** a Vörs község közigazgatási területén kiépített, illetve az önkormányzat tulajdonában lévő, valamint a későbbiek során létrejövő és tulajdonába kerülő közcélú víziközmű rendszer teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetésére.

b) A képviselő-testület a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező - „Bérleti-üzemeltetési szerződés közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep működtetésére” – szerződéstervezetben foglaltakat megismerte, megtárgyalta, az azokban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elismeri.

c) a Vörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározta, hogy Vörs Község Önkormányzata Bérleti – Üzemeltetési Szerződést köt a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. –vel (8600 Siófok, Tanácsház u.7.) határozatlan időre **közcélú ivóvízellátó rendszer működtetésére** – a továbbiakban víziközmű-rendszer – teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetésére.

d) A képviselő-testület a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező - „Bérleti-üzemeltetési szerződés közcélú ivóvízellátó rendszer működtetésére” – szerződéstervezetben foglaltakat megismerte, megtárgyalta, az azokban foglaltakat magára nézve kötelezőnek elismeri.

e) A képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Deák Tamás polgármester

4.)Napirend tárgyalása

Belvízelvezetés megoldására pályázat benyújtására felhatalmazás adása

Előadó: Deák Tamás polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Deák Tamás polgármester:

Tájékoztatja a testülete, hogy Vörs község önkormányzata korábban már nyújtott be pályázatot a település belvízelvezetésének megoldására. Akkor a pályázat sajnos nem nyert. A tervek készen vannak, a vízjogi engedély meghosszabbításra került, már csak az van vissza, hogy kiírják újra az idei évben is a pályázatot. Javasolja a testületnek, hogy mivel minden készen áll ahhoz, hogy a pályázatot annak kiírása után be lehessen nyújtani, hatalmazza fel.

Ismerteti a határozati javaslatot:

“Vörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a későbbiekben kiírandó - belvízelvezetés megoldására – pályázat benyújtása tárgyában járjon el, a benyújtáshoz szükséges dokumentumok aláírására a polgármestert felhatalmazza.”

A szavazásban 4 fő képviselő vesz részt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

11/2016.(I.20.)kt.határozat:

Vörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a későbbiekben kiírandó - belvízelvezetés megoldására – pályázat benyújtása tárgyában járjon el, a benyújtáshoz szükséges dokumentumok aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Deák Tamás polgármester

5.)Napirend tárgyalása

Egyéb ügyek

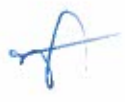
5.1. Zárt ülés elrendelése

A képviselő-testület egyhangúlag a továbbiakban tárgyalandó ügyekre – jellegük miatt – zárt ülést rendel el.

k.m.f.t.


Deák Tamás
polgármester




Török Csilla
jegyző



Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Marcali Katasztrófavédelmi Kirendeltség
Kirendeltségvezető

H-8701 Marcali, Árpád utca 10.

Tel: (36-85) 515-280, Fax: (36-85) 515-280, E-mail: marcali.kk@katved.gov.hu

Szám: 36440/26/2016. ált



Tárgy:

Polgári védelmi
együttműködési
megállapodás 2016. évre



POLGÁRMESTERI HIVATAL

SZÉKHELYÉN

De
2016 JAN. 11

04/12/2

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A településük részéről a 2015. évben a Marcali Katasztrófavédelmi Kirendeltség polgári védelmi szakterületének működéséhez nyújtott lakosságarányos támogatását köszönöm.

Az elmúlt években a közigazgatás átalakítása települési szinten továbbra sem befolyásolja a polgármester hatáskörét, mivel települési szinten a védelmi igazgatás rendszere továbbra is a polgármester hatáskörébe tartozik.

Kérem az előző években kialakult hatékony formában működő, a polgári védelmi feladatrendszer magas színvonalú végrehajtása érdekében, a település részéről a mellékelt megállapodásban foglaltak támogatását 2016. évben.

Kérjük a megállapodást három példányban aláírva visszaküldeni a Marcali Katasztrófavédelmi Kirendeltségre, melyből egy példány mindenki által történő aláírást követően visszajuttatásra kerül a település részére.

Az együttműködést előre is köszönöm.

Marcali, 2016. január 7.

Tisztelettel:

Greffer József tű. ezredes
kirendeltségvezető

Melléklet: Együttműködési megállapodás

Készült: 1 példányban

Egy példány: 1 lap

Kapja: 1. Irattár

2. Külön elosztó szerint



**Somogy Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7. ☒ H-7401 Kaposvár, Pf.: 71
Tel: (36-82) 528-990 Fax: (36-82) 424-983 e-mail:
somogy.titkarsag@katved.gov.hu



Szám:

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

..... Város/község Önkormányzata *(továbbiakban: támogató)*

másrészről:

a Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság *(továbbiakban: támogatott)* között alulírt helyen és időben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény alapján az alábbiak szerint:

Felek megállapodnak abban, hogy Támogató önkormányzat 2016. évre működési támogatásként hozzájárul a településen kötelező polgári védelmi feladatrendszer magas színvonalú végrehajtásának érdekében a Marcali Katasztrófavédelmi Kirendeltség e feladatot támogató tevékenységéhez, lakosságárányosan:

..... főre 60 Ft/fő, összesen Ft, azaz
..... Ft összegben,
melyet összeget 2016.-ig a Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10039007-00283762-00000000 számú számlájára átutal.

Az utaláskor a közlemény rovatban a Támogató feltünteti, hogy „*Marcali Katasztrófavédelmi Kirendeltség polgári védelmi szakterület működési támogatása*”

Támogatott vállalja, hogy az átutalt összeg a Marcali Járáshoz tartozó települések polgári védelmi szakfeladatainak végrehajtása során, annak támogatására kerül felhasználásra.

A Marcali Katasztrófavédelmi Kirendeltség elősegíti, támogatja:

- a településen a polgári védelmi szervezetekbe való beosztást úgy, hogy azok alkalmasak legyenek a helyi veszélyeztető tényezők hatásainak csökkentésére, és az elsődleges mentési tevékenységgel összefüggő védelmi feladatok elvégzésére;
- a polgári védelmi feladatokkal kapcsolatos hatályos jogszabályok szerinti munkát, ellátja annak ellenőrzését;
- a települési polgári védelmi szervezetbe beosztottak elméleti és gyakorlati felkészítését;
- a települési polgári védelmi szervezet okmány- és nyilvántartási rendszerének elkészítését, vezetését, ellenőrzését;
- a települési polgári védelmi szakfeladatok szervezési, tervezési és koordinálási feladatainak végrehajtását;
- az önkormányzat és intézményei katasztrófavédelemmel, polgári védelemmel kapcsolatos vis maior pályázatait;
- az önkormányzati intézmények prevenciós programjainak szervezését;
- a közbiztonsági referens és helyettesének katasztrófavédelmi munkáját.

Kelt:.....

Támogató részéről:

.....
polgármester

P.H.

.....
jegyző

Támogatott részéről:

.....
Wéber Antal tű. dandártábornok
megyei igazgató

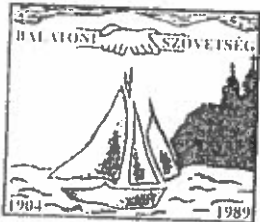
.....
Terkovics Éva tű. ezredes
gazdasági igazgatóhelyettes

P.H.

Katasztrófavédelmi Kirendeltség részéről:

.....
Greffer József tű. ezredes
kirendeltség vezető

Készült: 3 példányban
Egy példány 1 lap
Kapják: 1. Irattár
2. Marcali Katasztrófavédelmi Kirendeltség
3. Önkormányzat



BALATONI SZÖVETSÉG

8230 Balatonfüred, Kossuth u. 3. Pf.: 292.

E-mail: bszovetseg@chello.hu

Tel./fax: 87/481-797



Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tárgy: Megállapodás a 2016. évi szúnyoggyérítésre

A Balatoni Szövetség 2016. évben is szervezi a Balaton térség szúnyoggyérítését, az erre vonatkozó megállapodást mellékelten megküldjük az Önök részére.

Az állami támogatás formája és mértéke nem ismert, így jelenleg az Önkormányzati forrásra támaszkodhatunk, amely

- az elmúlt évről áthozott tartalék (a Balatoni Szövetség Elnökségének 2015. november 3-i ülésén hozott határozata értelmében az idei évben felhasználható),
- a másik a mellékelt Megállapodás szerinti összeg (fajlagosan 20-25 %-kal alacsonyabb az elmúlt évinél).

A 2015-2018. évekre – a közbeszerzési eljárás alapján – megkötött szerződés szerint a szúnyoggyérítést a Corax-Bioner Zrt. végzi.

A szúnyogirtásban közreműködők:

- Pannónia Központ Központ Szakértői és Tanácsadói Koordinációs Kft.
Szakmai képviselő: Sáringer-Kenyeres Tamás ügyvezető, elérhetősége 30/288-2525,
- Corax-Bioner Biotechnológiai Zrt.
Szakmai képviselő: Dr. Fekete Gábor üzletág igazgató, elérhetősége 70/635-5168,
- Balatoni Szövetség
Szakmai képviselő: Sárközi Árpád pénzügyi tanácsadó, elérhetősége 30/275-6716

Kérem, hogy az aláírt megállapodás 1 példányát postafordultával a Balatoni Szövetség címére visszaküldeni szíveskedjenek.

Balatonfüred, 2016. január 11.

Tisztelettel:

Balassa Balázs sk.
elnök

Melléklet: Megállapodás a 2016. évi szúnyoggyérítésre (2 pld.)

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött a Balatoni Szövetség, képviseli Sárközi Árpád pénzügyi tanácsadó (8230 Balatonfüred, Kossuth u. 3.) és

Vörs Község Önkormányzata, képviseli Deák Tamás polgármester (8711 Vörs, Alkotmány u. 29.) között a csípőszúnyog elleni 2016. évi védekezés finanszírozásáról.

- 1.) A csípőszúnyog elleni védekezést 2016.-évben a Balatoni Szövetség tag önkormányzatai területük arányában finanszírozzák. Az állami hozzájárulás mikéntje és mértéke még nem tisztázott.
- 2.) A védekezés szervezését a Balatoni Szövetség végzi. A közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott kivitelezővel a Balatoni Szövetség vállalkozói szerződést kötött a 2015-2018 évekre.
- 3.) A légi biológiai és kémiai védekezés időpontját a kiválasztott szakértői csoport jelöli ki, amelyről a kivitelező vállalkozó az idevágó törvények értelmében értesíti az önkormányzatokat, az illetékes szakigazgatási szervezeteket. (ÁNTSZ, vízügyi-, környezetvédelmi- és nemzeti parki hatóságok) .
- 4.) Az önkormányzatok feladata a méhészek és a lakosság értesítése a kivitelező és a szakértő jelzése alapján.
- 5.) Az önkormányzat vállalja, hogy a területén végzett irtás teljes költségének (irtás és szakértői díj) az önkormányzatra jutó részét jelen szerződés aláírását követő 30 (harminc) napon belül átutalja a Balatoni Szövetség MKB Banknál vezetett 10300002-10535058-49020011 számú számlájára. A Balatoni Szövetség - a folyószámláján a teljes összeg jóváírását követően - számlát bocsát ki.
- 6.) Az összeg be nem fizetése esetén nem tudjuk az irtást az érintett területen elvégeztetni.

7.) Az önkormányzat által megadott terület: 16 ha biológiai, 100 ha kémiai irtás

2016. évben fizetendő bruttó : 575.000 Ft

Megjegyzések : az Önkormányzat részéről a pontos számlázási cím :
.....
.....
.....
.....

Balatonfüred, 2016. január 11.

BALATONI SZÖVETSÉG
8230 Balatonfüred, Kossuth L. u. 3.
Adószám: 19190453-2-19
Bszsz.: 10300002-10535058-490700

.....
Balatoni Szövetség

.....
Önkormányzat Polgármestere

Vörs Önkormányzat

Feladó: "Csorba Tibor" <csorba.tibor@drv.hu>
Címzett: <onkormanyzat@vorsnet.hu>
Másolatot kap: "Völgyiné Kiss Kornélia" <volgyine.kornelia@drv.hu>; "Kovács Anita" <kovacs.anita@drv.hu>
Elküldve: 2016. január 13. 0:10
Melléklet: Vörs ivóvíz.docx; Vörs szv.docx
Tárgy: Bérleti-üzemeltetési szerződés tervezet megküldése
Tisztelt Polgármester Úr!



A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) a 2015. december 16-án kelt, 6407/2015. számú határozatával a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. között a Magyar Állam és az érintett önkormányzatok vegyes tulajdonában álló és közös ellátási felelőssége alá tartozó víziközmű-rendszereken a Magyar Állam tulajdonában álló víziközművekre kötött vagyongazdálkodási szerződésmódosítást jóváhagyta.

A Hivatal a 6605/2015. számú határozatában a Tisztelt Önkormányzat tulajdonában lévő, a Magyar Állam tulajdonához kapcsolódó víziközmű-rendszer esetében a Társaság ideiglenes működési engedélyét 2016. december 31. napjáig meghosszabbította. A Hivatal felhívta a Társaságot arra, hogy az érintett víziközmű-rendszer tekintetében a 1839/2013. számú határozattal jóváhagyott felzárkózási tervet legkésőbb 2016. december 31-éig teljesítse, valamint a fenti határozat közzétételétől számított 30 napon belül gondoskodjon az üzemeltetési jogviszony rendezéséről, és annak megtörténtéről a Hivatalt az üzemeltetési szerződések megküldésével az ezt követő 5 napon belül értesítse.

A határozatot a DRV Zrt. 2016. január 6. napján vett át, így a Hivatal által a kötelezés teljesítésére szabott 30 napos határidő február 4. napján jár le.

Amennyiben valamely víziközmű-rendszerek esetében bármely okból az ideiglenes működési engedély meghosszabbításának feltételei nem állnának fenn, s ezáltal a DRV Zrt. az engedélyére vonatkozó jogszabályban vagy az engedélyében foglalt feltételnek harminc napot meghaladó időtartamon keresztül nem felelne meg, abban az esetben a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 39. § értelmében a Hivatal a DRV Zrt. működési engedélyének visszavonását megindíthatja, mely az ellátásbiztonság, az élet-, egészség-, üzem- vagy vagyonbiztonság továbbá a környezet közvetlen és súlyos veszélyeztetését vonhatja maga után.

Fenti kötelezésre való tekintettel Társaságunk elkészítette és jelen leveléhez csatoltan megküldte a bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetét. Kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a Hivatal által szabott rövid határidőre, valamint az ellátás biztonság fenntartására való tekintettel a szerződés elfogadásához szükséges képviselő testületi határozatot 2016. január 25-ig meghozni, majd a bérleti-üzemeltetési szerződés aláírásáról legkésőbb 2016. január 31-ig gondoskodni szíveskedjenek!

Munkatársaink készséggel állnak szíves rendelkezésére!

Közreműködésüket ezúton is köszönjük!

Tisztelettel:

Csorba Tibor

Önkormányzati csatlakozóvezető



Önkormányzati és Kommunikációs Osztály
8600 Siófok, Tanácsház utca 7., Pf. 59
Tel: (84) 501-077 Fax: (84) 501-266; Mobil: (30) 901-0304
<http://www.drv.hu>

Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Cégbeírás: Somogy Megyei Bíróság mint Cégbíróság
Cégjegyzékszám: 14-10-320050
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7

Gondoljon környezetére, mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt!

Völgyiné Kiss Kornélia 30/336-0248

DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.
8600 SIÓFOK, TANÁCSHÁZ U. 7.

B É R L E T I - Ü Z E M E L T E T É S I S Z E R Z Ő D É S
közcélú ivóvízellátó rendszer működtetésére



amely létrejött egyrészről **Vörs Község Önkormányzata** (8711. Vörs, Alkotmány u.29. adószám: 15398886-1-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 398886), mint az ellátásért felelős Üzemeltetésbe adó - a továbbiakban: **Üzemeltetésbe adó** -, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Üzemeltető gazdálkodó szervezet - a továbbiakban: **Üzemeltető** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

A Felek rögzítik, hogy Vörs Község Önkormányzata, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) alapján alapfeladatainak körében köteles gondoskodni az egészséges ivóvízellátásról. Az Üzemeltetésbe adó ezen kötelezettségének ellátása céljából, a tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó rendszer üzemeltetésének jogát jelen szerződés keretében átengedi az Üzemeltető részére.

A szerződő Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, illetve megállapítják, hogy az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képezi a Kaposvári Törvényszéken, mint Cégbíróságon Cg. 14-10-300050 cégjegyzékszámom bejegyzett Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által kibocsátott, 100 darab 10.000,- Ft névértékű, névre szóló, A 000000409808-000000409907 sorsszámú nyomdai úton előállított törzsrészcvény, melyekre tekintettel a Felek a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződést a Vksztv. 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, pályázati eljárás lefolytatása nélkül kötik meg.

1. A Bérleti-üzemeltetési szerződés tárgya:

Vörs Község közigazgatási területén kiépített, illetve az önkormányzat tulajdonában lévő, valamint a későbbiek során létrejövő és tulajdonába kerülő közcélú ivóvízellátó rendszer – a továbbiakban víziközmű-rendszer - teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése. A víziközmű-rendszer elemeit és értékét részletesen a bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú mellékleteként csatolt vagyonértékelés tartalmazza.

Jelen szerződés Vörs Község területén, illetve azon kívül az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít az Üzemeltető részére. Az Üzemeltető feladatait, valamint a szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá az Üzemeltetésbe adó tulajdonosi feladatait - jogszabályok mellett – a jelen szerződés határozza meg.

2. Az Üzemeltető kötelezettségei

- 2.1. Az Üzemeltető feladata a szerződés tárgyát képező közcélú víziközmű-rendszer teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a mindenkor jogszabályi előírásoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően.
- 2.2. Az Üzemeltető köteles az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 1. mellékletének A) és B) - mikrobiológiai és kémiai vízminőségi jellemzők - részében meghatározott követelményeknek megfelelni. Amennyiben ezen követelmények nem teljesülnek, az Üzemeltetőnek azonnali tájékoztatási kötelezettsége áll fenn az illetékes népegészségügyi és szakigazgatási szerv, az Üzemeltetésbe adó és a fogyasztók felé, továbbá gondoskodnia kell a fogyasztók biztonságos ivóvízellátásáról a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

A 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 1. mellékletének C), D) és E) - indikátor, szennyezésjelző, biológiai vízminőség jellemzőkről szóló - részében meghatározott követelményeket illetően az Üzemeltető az adott vízmű által elvárt ivóvíz-minőségű vizet köteles szolgáltatni. Elvárt vízminőség (vízminőségi megfelelés) - az adott víziközmű(rész) próbaüzeme során igazoltan elért, és a próbaüzemi zárójelentésben dokumentált, valamint ez alapján a vízjogi üzemeltetési engedélyben is rögzített vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképesség.

Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest - dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan - kedvezőtlen irányba változott a kezelendő víz minősége és/vagy mennyisége, illetve szigorodtak az ivóvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, abban az esetben a vízminőségi megfelelés folyamatos fenntartása érdekében - az illetékes egészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé történt adminisztratív intézkedések megtétele után, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig - az Üzemeltető az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképességű vizet köteles szolgáltatni.

Az elvárt és a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben meghatározott megfelelő vízminőségi teljesítőképesség közötti különbség esetében, annak felszámolásában az Üzemeltetésbe adó az Üzemeltető javaslata alapján köteles eljárni, illetve az Üzemeltetésbe adó köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelő vízmennyiség biztosításához szükséges fejlesztéseket és rekonstrukciókat elvégezni Amennyiben az Üzemeltetésbe adó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az Üzemeltető az üzembiztonság érdekében jogosult a szükséges fejlesztéseket és rekonstrukciókat elvégezni és az ebből származó többletköltségeket az Üzemeltetésbe adóra áthárítani.

- 2.3. Az alaptevékenységek környezeti teljesítőképességén túl a környezetvédelmi előírások folyamatos betartása az Üzemeltető feladata. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe vett vagyontárgyak környezetvédelmi megfelelőségéről tájékoztatni az Üzemeltetésbe adót, illetve nem megfelelőség észlelése esetén tájékoztatni a szükséges beruházásokról, felújításokról valamint rekonstrukciókról. Amennyiben a tájékoztatás nem történik meg, abban az esetben az Üzemeltető felel mindazon károkért, amelyek a környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek, valamint viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó az előzetes tájékoztatások ellenére a szükséges intézkedéseket a környezetvédelmi megfelelőség érdekében nem tette meg, az Üzemeltetésbe adó viseli az Üzemeltetőnél illetve harmadik személynél keletkezett kárt, költségeket és esetleges szankciókat.

- 2.4. Az Üzemeltető a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendeletnek és a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal köteles ivóvíz-minőségi vizsgálatokat végezni, a mért adatokat kiértékelni, állandó minőségi kontroll alatt tartani az ivóvízmű rendszereket, illetőleg szükséges esetben beavatkozásokkal visszaállítani a megfelelő minőségi teljesítőképességet.
- 2.5. Az Üzemeltető a laboratóriuma által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles az Üzemeltetésbe adó részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.
- 2.6. Az Üzemeltető köteles a folyamatos víztermelés – 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet szerinti – műszaki, technikai és személyi feltételeit biztosítani. Köteles hibaelhárító személyzetet biztosítani, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a meghibásodások kijavítását mielőbb elvégezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani.
- 2.7. Az Üzemeltető feladatát képezi – saját hatáskörében – a bekötési vízmérők hitelesítésének megszervezése, a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkor jogszabályi előírások szerinti biztosítása.
- 2.8. Az Üzemeltető feladata az üzemzavarok - különösen, ha azok környezetszennyezéssel járnak – azonnali jelzése az Üzemeltetésbe adó részére.
- 2.9. Az Üzemeltető feladata a mindenkor hatályos Üzletszabályzata szerint a vízmérők leolvasása és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján az ivóvízdíjak kiszámlázása és beszedése.
- 2.10. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetési területre vonatkozó – nem díjtartozás miatt végrehajtandó - esetleges vízkorlátozás elrendelését az Üzemeltetésbe adóval egyeztetni a hatósági előírások figyelembe vételével.
- 2.11. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkor biztosítása érdekében az Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról a mindenkor hatályos jogszabályok szerint nyilvántartást vezetni és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani az alábbi körben:
 - Szolgáltatással kapcsolatos káresemények,
 - Energia-fogyasztás,
 - Költségadatok,
 - Számlanyilvántartás,
 - Víz-, vízbeszerzési létesítmények, telephelyek és ingatlanok térképi nyilvántartása,
 - Vízórák, bekötési ívek, tűzcsap, közkifolyók, szolgáltatási szerződések,
 - Termelt, átvett és értékesített víz, technológiai vízhasználat, értékesítési különbözet,
 - Víz geodéziai szakági terveinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása,
 - Víznyerőterületek jellemzői,
 - Statisztikai adatszolgáltatás körébe tartozó egyéb adatok.

Az Üzemeltető kijelenti, hogy Üzletszabályzata hozzáférhető a www.driv.hu internetes oldalon, valamint az Üzemeltető ügyfélszolgálati irodáiban és az Üzemeltető által működtetett Információs Pontokon.

2.12. Az Üzemeltető egyéb kötelezettségei:

- Az Üzemeltető a mindenkori üzletszabályzatában és árnyilvántartásában meghatározottaknak megfelelően a csatlakozási kérelmek esetén azok egyedi felülvizsgálata a csatlakozás konkrét műszaki feltételének meghatározása (közműnyilatkozat- és hozzájárulás), ivóvízbekötések készítése az új felhasználók igénye és megbízása alapján, a közművagyon a tulajdonosok beruházásában megvalósuló új vízvezetékek kivitelezésének üzembe helyezés előtti egyszeri műszaki felülvizsgálata,
- Az Üzemeltető – az üzletszabályzatában és árnyilvántartásában meghatározottaknak megfelelően, térítés ellenében – köteles műszaki felügyeletet gyakorolni az Üzemeltetésbe adó által végzett fejlesztési (bővítési) beruházások során.

3. Az Üzemeltető tevékenységének ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

- 3.1 Az Üzemeltetésbe adó ezen szerződés aláírásával egyidejűleg az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyak jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyonértékelését amely a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi. Mivel az Üzemeltető a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően is ellátta a település víziközműveinek üzemeltetését, ezért a jelen szerződés hatálybalépésekor külön birtokba adási eljárás nem kerül lefolytatásra. Az Üzemeltető az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyakat, teljes körűen, folyamatosan és szakszerűen köteles tovább üzemeltetni. Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak átadás-átvételi (állapotrögzítő) jegyzőkönyvét a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. A jelen szerződés hatálya módosítás nélkül is kiterjed az üzemeltetett víziközművagyonban a jövőben bekövetkezett változások nyomán létrejövő, vagy módosuló vagyonelemekre is.
- 3.2 Az Üzemeltető kizárólagosan jogosult a víziközmű-rendszer részét képező, a törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az ellátás biztonsága, és a közegészségügyi előírások fokozott betartása érdekében minden olyan tevékenység esetén, mely érinti az Üzemeltető használatába átadott létesítmények és berendezések biztonságos működtetését, az Üzemeltető előzetes hozzájárulása szükséges. Az Üzemeltetésbe adó szavatolja, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga a jelen szerződés tárgyát képező – az önkormányzati törzsvagyonba tartozó – vagyontárgyakon, ami az Üzemeltető jelen pontban rögzített jogait korlátozná vagy ellehetetlenítené.
- 3.3 Az Üzemeltető új ivóvízbekötést csak az Üzemeltetésbe adó írásos engedélye (leigazolt bekötési megrendelő) mellett valósít meg.

- 3.4 Az Üzemeltető az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyra vonatkozó használati jogát, valamint az üzemeltetői tevékenység gyakorlásának jogát nem idegenítheti el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.

Az Üzemeltető az üzemeltetés körébe tartozó részfeladatok ellátásához 3. személyt vehet igénybe. Az Üzemeltető a 3. személy szolgáltatását kizárólag a Vksztv. 45. §-a és az 58/2013. (II.27.) számú Korm. rendelet kiszervezésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő mértékben és módon veszi igénybe.

- 3.5 A zavartalan üzemeltetéshez szükséges szolgalmi jogok rendezése az Üzemeltetésbe adó feladatát képezi.
- 3.6 Az Üzemeltető az átvett vagyontárgyakat – a jó gazda gondosságával – rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megóvni.
- 3.7 Az Üzemeltető esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak hitelezői követelések fedezetéül nem szolgálhatnak.
- 3.8 Az Üzemeltető ezen szerződés megszűnése esetén a mindkét fél által aláírással hitelesített hatályos vagyonleltár szerinti vagyontárgyakat köteles az Üzemeltetésbe adó részére visszaszolgáltatni.
- 3.9 A szerződés megszűnésén kívüli esetekben a szolgáltatásban feleslegessé váló vagyontárgyak visszaadását az Üzemeltető kezdeményezheti. Az Üzemeltetésbe adó az erre vonatkozó megkeresés tudomására jutásától számított 30 napon belül köteles az érintett vagyontárgyak visszavételére. A feleslegessé vált vagyontárgyak visszaadása a hatályos jogszabályok és műszaki előírások betartásával történik.

4. Az Üzemeltetésbe adó kötelezettségei

- 4.1. Az Üzemeltetésbe adó a jelen szerződés alapján, annak 1. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat az Üzemeltetőnek üzemeltetésre rendelkezésre bocsátja és az Üzemeltető azokat a jelen szerződés feltételei szerint köteles és jogosult üzemeltetni.
- 4.2. Az Önkormányzat a 1. számú melléklet szerint rendelkezésre bocsátásra kerülő vagyontárgyakon túl, a jelen szerződés időtartama alatt átadandó egyéb vagyontárgyakat a vonatkozó előírásoknak megfelelő állapotban köteles átadni az Üzemeltetőnek. Az átadásokról a Felek kiegészítő átadási jegyzőkönyvet készítenek.
- 4.3. Az Üzemeltetésbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy az egységes nyilvántartás érdekében a saját fejlesztési forrásából végrehajtott vállalkozási munkákhoz a geodéziai beméréseket az Üzemeltető szakmai előírásainak megfelelően végezteti el.
- 4.4. A víziközművek kapacitásának – az Üzemeltetői hozzájárulás hiányából származó - nem megfelelő fejlesztéséből (bővítéséből) eredő – az Üzemeltetőt vagy harmadik személyt közvetlenül terhelő – károkért az Üzemeltetésbe adó köteles helytállni.
- 4.5. Az Üzemeltetésbe adó folyamatos betekintési lehetőséget biztosít az általa vezetett aktuális közművagyon-nyilvántartási rendszerbe az Üzemeltető számára.

- 4.6. Az Üzemeltetésbe adó a jelen szerződés aláírásával minden - korábban még át nem adott - rendelkezésére álló, a szerződés tárgyát képező ivóvíz-hálózattal összefüggő tervet, adatot, nyilvántartást, kimutatást, egyéb adatbázist átad az Üzemeltető számára és mindent megtesz azért, hogy az esetleg harmadik személy birtokában levő, a hálózattal összefüggő adatokat megszerezze, és azokat átadja az Üzemeltetőnek.

Az Üzemeltetésbe adó átíratja az Üzemeltető – mint használó - nevére az üzemeltetéshez szükséges energiavételezési helyeket (villamos energia, földgáz), valamint átadja a meglévő, ezzel kapcsolatos szerződések másolatait.

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Üzemeltető úgy ítéli meg, hogy a biztonságos és hatékony működtetéshez az Üzemeltetésbe adó által szolgáltatott adatok nem elegendők - az Üzemeltetésbe adó tájékoztatása mellett -, az Üzemeltetésbe adó költségére az adatbázist kiépíti.

5. A szolgáltatás kizárólagossága

- 5.1. A szerződés hatálya alatt az Üzemeltető kizárólagos jogot élvez az ivóvíz-ellátás közszolgáltatásként való biztosítására Vörs Község közigazgatási területén illetőleg azon kívül kiépített, az önkormányzat tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó rendszeren.
- 5.2. A Felek eltérő írásos megállapodásának hiányában az Üzemeltető tevékenysége kiterjed továbbá azon területekre is, amelyeken a közműves ivóvízszolgáltatás a későbbiekben – a jelen szerződés hatálya alatt – megvalósul.
- 5.3. Az Üzemeltetőnek kizárólagos joga van és egyben kötelezettsége is a közutakon, közterületeken, azok alatt és felett, valamint az azokhoz tartozó területeken a szolgáltatáshoz szükséges, az Üzemeltetésbe adó által átadott vagy adandó tárgyi eszközöket karbantartani. Erről a közút, közterület kezelőjét előzetesen köteles értesíteni.
- 5.4. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó tevékenységek elvégzéséhez az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó tulajdonában lévő közterület használata után nem köteles díjat fizetni, továbbá a gépjárművek parkolására biztosított közterületi részeket térítésmentesen használhatja a munkavégzés időtartama alatt.
- 5.5. Az Üzemeltetésbe adó, mint a közterület tulajdonosa a közterület használatához szükséges engedélyt díjmentesen, hibaelhárítás esetén azonnali hatállyal köteles kiadni.
- 5.6. Az Üzemeltetésbe adó nem jogosult megtagadni a közterület burkolatának felbontásához szükséges hozzájárulás kiadását, amennyiben arra az Üzemeltető a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és jelen szerződés szerinti jogainak gyakorlása érdekében kerül sor.
- 5.7. Amennyiben a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó tevékenység elvégzéséhez a közterület burkolatának felbontása válik szükségessé, az Üzemeltető a tevékenység elvégzéséhez szükséges bontás felületén és annak további 0,5 méteres környezetében köteles a burkolatot – az eredeti rétegrend szerint- helyreállítani.

6. Harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek

- 6.1. A jelen szerződés aláírását megelőzően harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, kártérítési és egyéb kötelezettségeiért az Üzemeltetésbe adó köteles teljes mértékben helytállni. Az Üzemeltetésbe adó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásakor ilyen kötelezettségek nem terhelik.
- 6.2. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető - a működési körében - a bérleti-üzemeltetési szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkat a mindenkor felelősségbiztosítása alapján a polgári jog szabályai szerint téríti meg.
- 6.3. Az Üzemeltetésbe adó az átadott vagyont elemi csapás ellen biztosítja. A biztosítási káresemény esetén kapott kártérítést a helyreállításra, pótlásra köteles fordítani

7. Közművekkel összefüggő munkálatokra vonatkozó szabályok

- 7.1. Az Üzemeltető az önkormányzati vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemelését szolgáló fenntartási és hibaelhárítási munkákat (amelyek nem tartoznak beruházás felújítás pótlás kategóriába) saját költségén köteles elvégezni.
- 7.2. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működtetéshez szükséges beruházások, értéknövelő felújítások, fejlesztési munkák és rekonstrukciók finanszírozása az Üzemeltetésbe adó feladata, a szükséges pénzügyi forrás biztosításának kötelezettségével. Ezen feladatok finanszírozásának elsődleges forrása a használati díj.

Amennyiben a folyamatos közszolgáltatáshoz szükséges beruházások, felújítások, fejlesztések, és rekonstrukciók forrásigénye meghaladja a használati díjat, a fejlesztés finanszírozásáról az Üzemeltetésbe adó egyéb forrásai terhére gondoskodik. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó nem tudja a szükséges pénzügyi forrást biztosítani, a Felek kötelesek megállapodni az elszámolás módjáról, idejéről.

A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető finanszírozási körébe tartozó **fenntartási- /karbantartási/** és az Üzemeltetésbe adó finanszírozási körébe tartozó **beruházási és felújítási** munkák elhatárolása elsősorban a DRV Zrt. mindenkor hatályos szakmai segédlete, másodsorban a Számviteli törvény rendelkezései alapján történik. Az elhatárolás alapját képező, A tárgyi eszköz fenntartási és felújítási tevékenység megnevezésű szakmai segédlet a DRV Zrt. honlapon (www.driv.hu) található. Az Üzemeltetésbe adó nyilatkozik, hogy A tárgyi eszköz fenntartási és felújítási tevékenység megnevezésű szakmai segédlet tartalmát megismerte, annak rendelkezéseit jelen szerződéses viszony tekintetében elfogadja.

A szakmai segédletben meghatározottaktól eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos Számviteli törvény az irányadó.

- 7.3. Az önkormányzat tulajdonában levő víziközmű-vagyontárgyak kapacitásbővítésének, új, korszerűbb technológiák létesítésének, nyomvonalas létesítmények építésének

finanszírozása az önkormányzat saját forrásából, illetve pályázati forrásokból egyaránt megvalósítható. Az Üzemeltető a fejlesztések megvalósításához szakmai segítséget nyújt.

- 7.4. Az Üzemeltetésbe adó a megrendelője (beruházója) minden, a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatással összefüggő, valamely tárgyi eszközt (közművet) érintő fejlesztési és bővítési munkának.
- 7.5. A jelen szerződés hatálya alá tartozó, a vízellátással kapcsolatos szolgáltatás fejlesztését célzó beruházás és felújítás megvalósítása során a Felek mind a tervezés, mind a megvalósítás során kötelezik magukat az együttműködésre. A beruházás és felújítás során a műszaki ellenőr kijelölése az Üzemeltető javaslatának figyelembe vételével történhet. Amennyiben a kivitelezés során az Üzemeltető olyan hibát vagy hiányosságot tapasztal, mely a szolgáltatás biztonságát veszélyezteti, azt haladéktalanul jelzi az Üzemeltetésbe adó felé, s amennyiben az Üzemeltetésbe adó a hiányosságot nem szünteti meg, akkor az Üzemeltető az üzemeltetést megtagadhatja.
- 7.6. Az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képező és a tulajdonába kerülő eszközökön a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő beruházási tevékenységet a két fél írásos megállapodása esetén, az abban megjelölt feltételeknek megfelelően végezhet. A megállapodásnak tartalmaznia kell a beruházással kapcsolatos elszámolási, nyilvántartási feladatokat, valamint a tulajdonviszonyokról való rendelkezéseket. Az így megkötött megállapodások a jelen szerződés mellékletét képezik.
- 7.7. Amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor...), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Üzemeltető tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi, Üzemeltetésbe adó a beszerzés és a munkálatok költségeit megtéríti az Üzemeltető részére.
- 7.8. Az Üzemeltető a Gördülő Fejlesztési Terv elkészítésében az Üzemeltetésbe adó kérésére közreműködik.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. A Vksztv 11.§ (4)-nak megfelelően a véleményező fél írásbeli elfogadó nyilatkozata alapján a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadottnak tekintendő. Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Terv átvételének napjától számított 30 naptári napon belül a véleményező fél nem hoz döntést a Gördülő Fejlesztési Terv tárgyában, úgy az elkészített Gördülő Fejlesztési Terv a másik fél által elfogadottnak minősül.

- 7.9. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által jelzett, de az Üzemeltetésbe adó érdekkörében felmerülő okból elmaradt beruházások következményeiért az Üzemeltetésbe adó mentesíti az Üzemeltetőt a harmadik személyekkel szemben fennálló minden felelősség alól, (különös tekintettel az olyan beruházásokra, amelyek elmaradása hatósági bírsággal vagy harmadik személy részére kártérítéssel jár).

Amennyiben az Üzemeltetésbe adó a Gördülő Fejlesztési Tervet az Üzemeltető által javasolt tartalomhoz képest változtatásokkal fogadja el, abban az esetben teljes felelősséget vállal minden ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely

az Üzemeltetőnél felmerül. Ekkor az Üzemeltető a tárgyévet megelőző év **szeptember 1-ig** megküldi az Üzemeltetésbe adónak a Gördülő Fejlesztési Tervre vonatkozóan a véleményeltérését, amelyet az Üzemeltetésbe adó köteles a Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) történő benyújtása során mellékletként becsatolni.

- 7.10. Felek megállapodnak abban, hogy az elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő beruházások, valamint az Üzemeltetésbe adó által végzett víziközmű-fejlesztések lebonyolításában az Üzemeltető, mint szakmai szervezet, az Üzemeltetésbe adóval együttműködve köteles részt venni. Az Üzemeltető lebonyolításában végzett beruházásokhoz felhasznált anyagoknak és eszközöknek meg kell felelniük a közüzemi közszolgáltatás ellátását szolgáló vagyron üzemeltetési körében már meglévő legkorszerűbb anyagok és eszközök színvonalának.
- 7.11. A kiviteli munkák műszaki, szakmai ellenőrzését a fenti eljárásrend szerint az Üzemeltető végezteti a hatályos jogszabályok betartásával. Az ellenőrzés része a beruházási és felújítási munkának. A munkálatokat a műszaki ellenőr folyamatosan ellenőrzi, továbbá a műszaki ellenőrt a DRV Zrt. mindenkorí árterve szerinti díjazás és gépkocsi költségtérítés illeti meg.
- 7.12. A Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltak megvalósításához szükséges forrás biztosítása az Üzemeltetésbe adó kötelezettsége. A Gördülő Fejlesztési Terv teljesítését a Hivatal ellenőrzi. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó a tárgyévben nem teljesíti a Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltakat, felelősséget vállal az Üzemeltető felé minden, ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely az Üzemeltetőnél felmerül.

Az Üzemeltetésbe adó tudomásul veszi, hogy az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó által véleményezett Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő munkálatokat külön megrendelés nélkül is elvégezheti az Üzemeltetésbe adó tájékoztatása mellett. Az így elvégzett munkák ellenértékét Üzemeltetésbe adó a Vksztv. 30 § alapján köteles megfizetni.

Abban az esetben, ha a tárgyévben a Felek által a Gördülő Fejlesztési Terv elkészítése során előre nem látott, a víziközmű-vagyont érintő rendkívüli beruházási és felújítási munkák elvégzése válik szükségessé, erről az Üzemeltető írásban értesíti az Üzemeltetésbe adót. A Felek megállapodnak abban, hogy ha rendkívüli beruházási és felújítási munkák elvégzése válik szükségessé, akkor az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/D.§ (4) pontja szerint járnak el és az előbbi rendelettel összhangban az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó költségén elvégzi a rendkívüli beruházási munkát.

A Vksztv. 30. §-a alapján az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó megrendelése, jóváhagyása, engedélye, stb. hiányában is köteles elvégezni a biztonságos, zavartalan és jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működéshez szükséges beruházási, felújítási, és pótlási beavatkozásokat, amelyek finanszírozása az Üzemeltetésbe adó kötelezettsége. Üzemeltetésbe adó a megkezdett beruházási, felújítási és pótlási beavatkozásokról Üzemeltetésbe adót előzetesen értesít. Ennek keretében az Üzemeltető jogosult a tárgyi közművek biztonságos üzemeltetéséhez szükséges – az Üzemeltetésbe adó külön megrendelése, jóváhagyása, engedélye, stb. nélkül is teljesítendő – beruházási, felújítási és pótlási munkák elvégzését követően a beruházási, felújítási és pótlási munkák ellenértékét a használati díjba beszámítani, azzal elszámolni. Az Üzemeltetésbe adó köteles az elvégzett beruházási, felújítási, és pótlási

munkákat 10 munkanapon belül írásban igazolni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Üzemeltetésbe adó a fent hivatkozott beruházási, felújítási és pótlási munkák készre jelentését követő 10 munkanapon belül nem adja ki a teljesítésigazolást az Üzemeltetőnek, a teljesítés automatikusan elfogadottnak minősül és az Üzemeltető jogosult kiállítani a számlát az elkészült munkáról.

- 7.13. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltetésbe adó minden év május 30-ig írásban tájékoztatást ad az Üzemeltető részére a tárgyévet követő 15 évre tervezett víziközműveket érintő beruházásairól. (útfelújítások, csapadékvíz elvezető rendszer rekonstrukciók, stb.)
- 7.14. A Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv eljárási díjának ügyében a mindenkor hatályos MEKH díj rendelet (1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet) szerint járnak el.

8. Szavatossági jogok és kötelezettségek

- 8.1. Az Üzemeltetésbe adó szavatolja, hogy a 1. sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak az önkormányzat törzsvagyományának részét képezik, illetve az átadott víziközmű vagyontárgyak per-, teher- és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
- 8.2. Az Üzemeltető a jelen szerződés aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére. Az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért az Üzemeltető a Ptk. szerint köteles helyt állni.
- 8.3. Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Üzemeltetésbe adó a garanciális igényeit annak lejárátát megelőző 30. napig nem érvényesíti, abban az esetben az Üzemeltető - belátása szerint - az Üzemeltetésbe adó képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Üzemeltetésbe adót a jelen szerződés szerinti, az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

9. Az Üzemeltető ellenőrzési joga

- 9.1. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Üzemeltetésbe adó megrendelése/megbízása folytán más végez. Ennek során az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítéléséhez szükséges. Az Üzemeltető jogosult a kivitelezést az építési területen ellenőrizni.
- 9.2. Amennyiben az Üzemeltető a kivitelezés során olyan hiányosságot vagy hibát észlel, mely a szolgáltatás működtetését veszélyezteti, vagy növeli az üzemeltetési költségeket, azonnal értesíti írásban az Üzemeltetésbe adót. Az Üzemeltetésbe adó minden ebből eredő többletköltséget és kárt megfizet az Üzemeltető felé.

- 9.3. Az Üzemeltető jogosult megjelenni a műszaki átadás-átvételi eljáráson, ahol jogosult észrevételeket tenni, s amelyeket a jegyzőkönyvben rögzíteni kell. Ezzel egyidejűleg az Üzemeltetőnek át kell adni az üzemeltetést érintő dokumentumokat. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat az Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Üzemeltetésbe adónak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, abban az esetben az Üzemeltető csak akkor tagadhatja meg a megvalósított beruházás, eszköz, stb. üzemeltetés céljából való átvételét, ha a beruházás, eszköz, stb. üzemeltetése a közműves ivóvízellátást veszélyezteti.

10. Szolgáltatási díj

- 10.1. A közműves ivóvízellátás díját a Vksztv. rendelkezéseivel összhangban, a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.
- 10.2. Az Üzemeltető az ivóvíz-szolgáltatás díjának megállapításánál - a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig - a mindenkor hatályos jogszabályokban, különösen a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni.
- 10.3. A víziközmű-szolgáltatás díjára vonatkozó miniszteri díjrendelet hatályba lépéséig az Üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetés átvételét követően a településen 2013. január 31-én érvényben lévő és a központi állami díjváltoztatási előírások alapján csökkentett ivóvíz-szolgáltatási díjakon szolgáltat.

11. Használati díj

- 11.1. Az Üzemeltető a jelen szerződés alapján az Üzemeltetésbe adó részére a mindenkor hatályos jogszabályok szerint használati díjat fizet.

A szerződő felek a Magyar- Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által a díj megállapítási eljárásában megállapított hatósági díj struktúrájának meghatározásáig a használati díj mértékére vonatkozóan az alábbiak szerint állapodnak meg: az Üzemeltető által fizetendő használati díj mértéke megegyezik az Üzemeltetésbe adó tulajdonában lévő, a jelen szerződés 1. sz. számú mellékleteként csatolt vagyonértékelésben felsorolt víziközmű-vagyonelemek amortizációs kulcsai által meghatározott, szolgáltatási díjban megjelenített és realizált amortizáció összegével.

Amennyiben a Magyar- Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a díj megállapítási eljárásában a hatósági díj belső struktúrájában megjeleníti az érvényesíthető amortizáció értékét, azon időponttól a használati díj megállapítása e hatósági határozat alapján történhet.

A használati díjat elkülönítve kell kezelni és nyilvántartani, felhasználásáról az Üzemeltető és az Üzemeltetésbe adó közösen döntenek. A használati díj kizárólag Vörs Község ellátását szolgáló, a közműves ivóvízellátás víziközmű-szolgáltatási ágazathoz tartozó víziközművek beruházási, felújítási, fejlesztési és rekonstrukciós munkáinak finanszírozására használható fel.

11.2. A tárgyévre megállapított használati díj megfizetésének szabályai:

A használati díjra vonatkozóan a Felek évente számolnak el egymással. Az Üzemeltető az éves használati díj számlázásához szükséges adatokat az Üzemeltetésbe adónak megadja. Az elszámolás valóságtartalmaért és hitelességéért az Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. A használati díj éves elszámolását az Üzemeltető köteles legkésőbb a tárgyévet követő év február 28. napjáig elkészíteni és az Üzemeltetésbe adó részére megküldeni. Az Üzemeltetésbe adó a használati díj éves elszámolásának kézhezvételét követően haladéktalanul megküldi, a számla keltétől számított 15 napos fizetési határidővel kiállított használati díj számlát az Üzemeltetőnek.

A fentiek szerint fizetendő használati díj fizetésének módja:

Az Üzemeltetésbe adó által kiállított használati díj számla, annak lejáratát követően számlakompenzációval kerül teljesítésre. Az összevezetés az Üzemeltető által a tárgyévben - a jelen szerződés feltételeinek megfelelően - elvégzett beruházási, felújítási és rekonstrukciós munkákról a tárgyévet követő év február 28. napjáig az Üzemeltetésbe adó felé kiállított, a számla kiállításától számított 15 napos fizetési határidejű és már lejárt számlája ellenében történik meg.

A használati díj és a beruházási, felújítási és rekonstrukciós munkák is az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§-a alapján határozott idejű elszámolásnak minősül. Az elszámolási időszak 1 év.

12. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

12.1 A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet:

- közüzemi szerződéskötés esetében a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolni kívánt ingatlanhoz biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,
- a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért,
- a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetében.

12.2 A Vksztv. 70. §-a alapján a vízközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg. A Hivatal elnöke rendeletének kiadásáig a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Üzemeltetésbe adó rendeletében szabályozza, melyet megküld az Üzemeltető számára. Az Üzemeltető az egyes fejlesztésekhez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozatában előírhat a biztonságos ellátáshoz szükséges kapacitásnövelő feladatokat, melyeket a fejlesztő köteles saját költségviselése mellett elvégezni, vagy az Üzemeltetővel elvégeztetni. Ezen üzemeltetői előírásokat, igényeket az Üzemeltetésbe adó tudomásul veszi.

13. A szerződés megszűnése

13.1. Megszűnik a jelen szerződés:

- ha az arra jogosult fél a szerződést felmondja (rendes vagy rendkívüli felmondással),
- az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével,
- a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében szabályozott esetben.

A határozott időre kötött szerződés megszűnik továbbá a határozott időtartam utolsó napján.

13.2. A szerződés megszűnése esetén végső elszámolást kell lefolytatni. A végső elszámolás során kell rendelkezni arról, hogy az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó, korábban átadott vagyontárgyakon kívül mely rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgyakat értékesít az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó részére. A Feleknek az elszámolás során az érintett vagyontárgyak értékében meg kell állapodniuk. Amennyiben a Feleknek a vagyontárgyak értékében nem sikerült megállapodásra jutniuk, az Üzemeltetésbe adó legkésőbb az elszámolást lezáró átadás-átvételi eljárásig köteles gondoskodni a rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgy pótlásáról, biztosítva ezáltal a közcélú ivóvízellátó rendszer zavartalan működését.

13.3. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése esetén a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak az irányadók. A birtokátruházásra, illetve az elszámolás módjára vonatkozóan a Felek a jelen szerződés 4.8. és 14.2. pontjában szereplő rendelkezéseit tekintik irányadónak.

14. A szerződés felmondása

14.1. A Felek a szerződést **határozatlan időtartamra** kötik meg.

A szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával – 12 hónapos felmondási határidővel, a naptári év végére felmondani (rendes felmondás).

A szerződés rendkívüli felmondásának joga a feleket csak a Vksztv. 20 §-ában felsorolt esetekben, valamint a másik fél – a felek közötti egyeztetést követően sem orvosolt – súlyos szerződésszegése esetén illeti meg. A szerződést rendkívüli felmondással, a naptári év végére és legalább 8 hónapos határidővel lehet megszüntetni.

14.2. Súlyos szerződésszegést követ el az Üzemeltetésbe adó, amennyiben:

- a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- a jogszabályban meghatározott, súlyos szerződésszegésnek minősülő magatartást tanúsít,
- a használati díj felhasználására vonatkozó kötelezettségeit megszegi.

14.3. Súlyos szerződésszegést követ el az Üzemeltető, amennyiben:

- az üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyt nem szerzi meg, vagy a tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultságát elveszti,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát másra átruházza,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát vagy az átadott vagyontárgyakat gazdasági társaságba nem pénzbeni hozzájárulásként beviszi.
- a szerződésben vállalt kötelezettségeit tartósan és felszólítás ellenére sem teljesíti megfelelően, ezzel a folyamatos és biztonságos üzemeltetést veszélyezteti,
- a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak a víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.

14.4. Amennyiben a szerződés az Üzemeltetésbe adó súlyos szerződésszegése miatt szűnik meg, abban az esetben az Üzemeltető jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Üzemeltetésbe adótól.

14.5. Amennyiben a szerződés az Üzemeltetőnek felróható súlyos szerződés szegése miatti szűnik meg, az Üzemeltetésbe adó jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Üzemeltetőtől.

14.6. A szerződés felmondása esetén az Üzemeltetésbe adó a Vksztv. 22. § (4) bekezdése alapján 8 napon belül köteles a Hivatalnak bejelenteni a felmondás tényét, és a Felek 30 napon belül kötelesek egyeztetni, és megkezdeni az üzemeltetés lezárásához kapcsolódó dokumentációk átadását, és a szükséges elszámolások lebonyolítását, amelyet a felmondási határidő zárónapjáig kötelesek befejezni.

15. A szerződés hatálya

15.1. A jelen szerződés területi hatálya: **Vörs Község** közigazgatási területe, illetőleg az azon kívül kiépített, az önkormányzat tulajdonában lévő közcélú víziközmű.

15.2. A jelen szerződés napjától hatályos és **határozatlan időre** szól.

15.3. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést az Üzemeltető a Vksztv. 22. § (1) bekezdése szerint jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.

16. Kapcsolattartás

Az elsődleges kapcsolattartásért felelős személyek körét a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza. A kapcsolattartó személyek körében bekövetkezett változásokról a Felek 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. A Felek rögzítik, hogy Üzemeltető és az Üzemeltetésbe adó között napján határozatlan időtartamra létrejött szerződés és annak módosításai hatályukat

vesztik, s helyükbe az alábbi szerződés rendelkezései lépnek. A szerződés tárgyában megnevezett település a DRV Zrt. működési engedélyében a sorszám alatt szerepel (DRV_V_152).

- 17.2. Az Üzemeltetésbe adó vállalja, hogy közreműködik a fogyasztói adatoknak az Üzemeltető részére történő biztosításában, és ennek érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtesz.
- 17.3. A közművagyon nyilvántartását az Üzemeltetésbe adó, mint tulajdonos vezeti. Az állományváltozásról az Üzemeltetőt naptári évenként írásban tájékoztatja. Ezen nyilvántartásba az Üzemeltető igény szerint betekinthez.
- 17.4. A Felek tudomásul veszik, hogy ezen szerződés tartama alatt, vagy arra tekintettel, illetve bármilyen más módon tudomásukra jutott, a másik félre, vagy a másik fél tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.

Ezen szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül a felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához az érintett félnek méltányolható érdeke fűződik.
- 17.5. Az Üzemeltető nyilatkozik, hogy az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő belső szabállyal rendelkezik.
- 17.6. A Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.
- 17.7. Az Üzemeltetésbe adó kijelenti, hogy az Üzemeltető Üzletszabályzatát ismeri és tudomásul veszi.
- 17.8. A jelen szerződésre a hatályos magyar jogszabályok, különösen a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint az e törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) számú Korm. rendelet az irányadók. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek kölcsönösen együttműködve, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolva járnak el.
- 17.9. A Felek rögzítik, hogy az ágazat működését érdemben befolyásoló jogszabályváltozás esetén jelen szerződést egymással együttműködve felülvizsgálják, és – szükség esetén – a jogszabályváltozással összhangban módosítják.
- 17.10. A Felek vitás esetekre értékhátartól függően a Siófoki Járásbíróság, illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 17.11. Az Üzemeltetésbe adó kijelenti, hogy jelen szerződést felelőssége tudatában, a szükséges képviselő testületi felhatalmazás birtokában írta alá. Az Üzemeltetésbe adó a felhatalmazás másolatát – amely a szerződés 4. számú mellékletét képezi - a szerződés aláírásáig az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja.

A Felek a szerződést gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Vörs, 2016.

Siófok, 2016.

.....
Vörs Község Önkormányzata

.....
DRV Zrt.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vagyoneértékelés
2. sz. melléklet: Átadás-átvételi (állapotrögzítő) jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Kapcsolattartó személyek
4. sz. melléklet: A szerződés aláírására felhatalmazó képviselő testületi határozat

VAGYONÉRTÉKELÉS
VÖRS KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI (ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ) JEGYZŐKÖNYV

NYILATKOZATOK:

- 1., A víziközmű üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök ismertetését a jelen szerződéshez csatolt vagyonértékelés tartalmazza, amely tételesen bemutatja:
 - a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat,
 - az átadáskor fennálló bruttó, nettó értékeket (könyv szerinti érték),
 - az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat.
- 2., Az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket a jelen szerződés törzsszövege tartalmazza.

Vörs, 2016.

Siófok, 2016.

.....
Vörs Község Önkormányzata

.....
DRV Zrt.

KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK

Az ivóvíz szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében a kapcsolattartásra és intézkedésre az alábbi személyek jogosultak:

Vörs Község Önkormányzata részéről:

Név:	Deák Tamás
Beosztás:	polgármester
Telefon:	85/377-806
Mobil:	80/565-8011
E-mail:	onkormanyzat@vorsnet.hu

Név:	Török Csilla
Beosztás:	jegyző
Telefon:	85/377-108
Mobil:	80/565-8011
E-mail:	

DRV Zrt. részéről:

MŰSZAKI ÜGYEK:

Név:	Vecsera Zoltán
Beosztás:	üzemeltetési üzemvezető
Telefon:	
Mobil:	
E-mail:	

Név:	Sebestyén Tamás
Beosztás:	fenntartási üzemvezető
Telefon:	
Mobil:	
E-mail:	

EGYÉB ÜGYEK:

Név:	Völgyiné Kiss Kornélia
Beosztás:	önkormányzati referens
Telefon:	
Mobil:	
E-mail:	@drv.hu

KÉPVISELŐ TESTÜLETI HATÁROZAT



B É R L E T I - Ü Z E M E L T E T É S I S Z E R Z Ő D É S **közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep működtetésére**

amely létrejött egyrészről **Vörs Község Önkormányzata** (8711 Vörs, Alkotmány u.29., adószám: 15398886-1-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 398886 mint az ellátásért felelős Üzemeltetésbe adó - a továbbiakban: **Üzemeltetésbe adó** -, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Üzemeltető gazdálkodó szervezet - a továbbiakban: **Üzemeltető** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

A Felek rögzítik, hogy Vörs Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) alapján alapfeladatainak körében köteles gondoskodni a szennyvízelvezetésről és szennyvíztisztításról. Az Üzemeltetésbe adó ezen kötelezettségének ellátása céljából, a tulajdonában lévő közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep üzemeltetésének jogát jelen szerződés keretében átengedi az Üzemeltető részére.

A szerződő Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, illetve megállapítják, hogy az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képezi a Kaposvári Törvényszéken, mint Cégbíróságon Cg. 14-10-300050 cégjegyzékszámom bejegyzett Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által kibocsátott, 100 darab 10.000,- Ft névértékű, névre szóló, A 000000409808-000000409907 sorszámú nyomdai úton előállított törzsrészcse, melyekre tekintettel a Felek a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződést a Vksztv. 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, pályázati eljárás lefolytatása nélkül kötik meg.

1. A Bérleti-üzemeltetési szerződés tárgya:

Vörs Község közigazgatási területén kiépített, illetve az önkormányzat tulajdonában lévő, valamint a későbbiek során létrejövő és tulajdonába kerülő **közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep** – a továbbiakban víziközmű-rendszer - teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése. A víziközmű-rendszer elemeit és értékét részletesen a bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú mellékleteként csatolt vagyonértékelés tartalmazza.

Jelen szerződés Vörs Község területén, illetve azon kívül az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít az Üzemeltető részére. Az Üzemeltető feladatait, valamint a szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá az Üzemeltetésbe adó feladatait - egyebek mellett – a jelen szerződés határozza meg.

2. Az üzemeltetési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet kötelezettségei:

- 2.1. Az Üzemeltető feladata a szerződés tárgyát képező közcélú víziközmű-rendszer teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a mindenkor jogszabályi előírásoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően (kivételt képez a minőségi teljesítőképesség, melyet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben szabályoznak).
- 2.2. Az Üzemeltető a mindenkor elvárható vízminőséggel köteles a tisztított szennyvizet kibocsátani a befogadóba. Elvart szennyvízminőség (vízminőségi megfelelés) - az adott víziközmű(rész) próbaüzeme során az igazoltan elért, és a próbaüzemi zárójelentésben dokumentált, valamint az ez alapján kiállított vízjogi üzemeltetési engedélyben is rögzített vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképesség.

Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan, kedvezőtlen irányba változott a kezelendő, nyers (szenny)víz minősége és/vagy mennyisége, illetve szigorodtak a tisztított szennyvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, úgy az illetékes egészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé - a vízminőségi megfelelés folyamatos fenntartása érdekében - történt adminisztratív intézkedések megtétele után, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig, az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképességgel jogosult a tisztított szennyvizet kibocsátani.

Az elvart és a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben meghatározott megfelelő vízminőségi teljesítőképesség közötti különbség esetében, annak felszámolásában az Üzemeltetésbe adó az Üzemeltető javaslata alapján köteles eljárni, illetve az Üzemeltetésbe adó köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelő vízminőség és vízmennyiség biztosításához szükséges fejlesztéseket és rekonstrukciókat elvégezni. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az Üzemeltető az üzembiztonság érdekében jogosult a szükséges fejlesztéseket és rekonstrukciókat elvégezni és az ebből származó többletköltségeket az Üzemeltetésbe adóra áthárítani.

Az Üzemeltető a Használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal köteles minőségi vizsgálatokat végezni, a mért adatokat kiértékelni, és köteles állandó minőségi kontroll alatt tartani a csatornamű rendszereket, szükséges esetben beavatkozásokkal visszaállítani a megfelelő minőségi teljesítőképességet.

- 2.3. Az alaptevékenységek környezeti teljesítőképességén túl a környezetvédelmi előírások folyamatos betartása az Üzemeltető feladata. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe vett vagyontárgyak környezetvédelmi megfeleléséről tájékoztatni az Üzemeltetésbe adót, illetve nem megfelelés észlelése esetén tájékoztatni a szükséges beruházásokról, felújításokról valamint rekonstrukciókról. Amennyiben a tájékoztatás nem történik meg, úgy az Üzemeltető felel mindazon károkért, amelyek a környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak az Üzemeltető viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat.
- Amennyiben az Üzemeltetésbe adó az előzetes tájékoztatások ellenére a szükséges intézkedéseket a környezetvédelmi megfelelés érdekében nem tette meg,

Üzemeltetésbe adó viseli az Üzemeltetőnél illetve harmadik személynél keletkezett kárt és költségeket.

- 2.4. Az Üzemeltető köteles a területen keletkező és a szennyvízközműbe bekötött módon bevezetett szennyvíz mennyiséget fogadni, elvezetni és megtisztítani a rendelkezésre álló tisztító kapacitásnak megfelelően. Köteles – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – a tisztított szennyvizet elhelyezni, a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését biztosítani.
- 2.5. Az Üzemeltető a laboratóriuma által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles az Üzemeltetésbe adó részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.
- 2.6. Az Üzemeltető köteles a folyamatos szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás – 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet szerinti – műszaki, technikai és személyi feltételeit biztosítani. Köteles hibaelhárító személyzetet biztosítani, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a meghibásodások kijavítását mielőbb elvégezni. Az Üzemeltető feladatát képezi a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkor jogszabályi előírások szerinti biztosítása, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeinek biztosítása.
- 2.7. Az Üzemeltetésbe adó és az Üzemeltető együttműködve törekszik a csapadékvíz és a talajvíz szennyvízcsatorna-hálózatba történő bejutásának megakadályozására. A szennyvízcsatornába kerülő csapadékvíz, talajvíz az elvezetés költségeit növeli, amely a szolgáltatási díjban megjelenik. Az elválasztó rendszerű csapadékvíz-, talajvíz-elvezetés megoldása az Üzemeltetésbe adó feladata.
- 2.8. Az Üzemeltető feladata a csatornaszennyezés felderítése és a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése.
- 2.9. Az Üzemeltető feladata az üzemzavarok - különösen, ha azok környezetszennyezéssel járnak – azonnali jelzése az Üzemeltetésbe adó részére.
- 2.10. A szennyvízelvezető hálózatba csak olyan összetételű szennyvíz vezethető be, amely a külön jogszabályokban előírtaknak megfelel, valamint az ott dolgozók testi épségét, egészségét nem veszélyezteti, továbbá a szennyvízelvezető- és tisztítómű állagát nem károsítja, berendezéseinek rendeltetésszerű működését nem akadályozza.
- 2.11. Az Üzemeltető feladata a mindenkor hatályos Üzletszabályzata szerint a vízmérők leolvasása és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján a szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatási díjak kiszámlázása és beszedése.
- 2.12. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkor biztosítása érdekében az Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról a mindenkor hatályos jogszabályok szerint nyilvántartást vezetni és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani az alábbi körben:
 - Szolgáltatással kapcsolatos káresemények
 - Energia-fogyasztás,
 - Költségadatok,

- Számlanyilvántartás,
- Szennyvízhálózat, telephelyek és ingatlanok térképi nyilvántartása,
- Bekötési ívek, szolgáltatási szerződések,
- Szennyvízhálózat geodéziai szakági terveinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása,
- Szennyvízhálózattal rendelkező utcák hálózatba be nem kötött felhasználóinak éves fogyasztási adatai a környezetterhelési díjakról szóló 2003. évi LXXXIX törvényben szereplőknek megfelelően,
- Statisztikai adatszolgáltatás körébe tartozó egyéb adatok.

Az Üzemeltető kijelenti, hogy az Üzletszabályzata hozzáférhető a www.driv.hu internetes oldalon, valamint az Üzemeltető ügyfélszolgálati irodáiban és az Üzemeltető által működtetett Információs Pontokon.

2.13 Az Üzemeltető egyéb kötelezettségei:

- Védőterületek ellenőrzése,
- Energiafelhasználás folyamatos nyilvántartása, üzemnapló vezetése,
- Szivattyúk karbantartása,
- Elektromos és irányítástechnikai berendezések karbantartása,
- Csatlakozási kérelmek esetén azok egyedi felülvizsgálata a csatlakozás konkrét műszaki feltételének meghatározása (közműnyilatkozat- és hozzájárulás),
- Szennyvízhálózat, átemelőtelepek, valamint az ipari szennyvízkibocsátók rendszeres ellenőrzése, az ezzel kapcsolatosan szükséges intézkedések megtétele,
- Átemelőtelepek rendszeres felülvizsgálata,
- Az ellátásért felelős (Üzemeltetésbe adó) beruházásában megvalósuló új szennyvízhálózati szakaszok kivitelezésének üzembe helyezés előtti, térítés ellenében való ipari kamerás vizsgálatára,
- Az Üzemeltetésbe adó által végzett fejlesztési (bővítési) beruházások során az Üzemeltető – az üzletszabályzatában és árnyilvántartásában meghatározottaknak megfelelően, térítés ellenében – köteles műszaki felügyeletet gyakorolni.

3. Az Üzemeltető tevékenységének ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek:

- 3.1. Az Üzemeltetésbe adó ezen szerződés aláírásával egyidejűleg az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyak jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyonértékelését amely a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi. Mivel az Üzemeltető a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően is ellátta a

település víziközműveinek üzemeltetését, ezért a jelen szerződés hatálybalépésekor külön birtokba adási eljárás nem kerül lefolytatásra. Az Üzemeltető az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyakat, teljes körűen, folyamatosan és szakszerűen köteles tovább üzemeltetni. Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak átadás-átvételi (állapotrögzítő) jegyzőkönyvét a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. A jelen szerződés hatálya módosítás nélkül is kiterjed az üzemeltetett víziközmű-vagyonban a jövőben bekövetkezett változások nyomán létrejövő, vagy módosuló vagyonelemekre is.

- 3.2. Az Üzemeltető kizárólagosan jogosult a víziközmű-rendszer részét képező, a törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az ellátás biztonsága, és a közegészségügyi előírások fokozott betartása érdekében minden olyan tevékenység esetén, mely érinti az Üzemeltető használatába átadott létesítmények és berendezések biztonságos működtetését, az Üzemeltető előzetes hozzájárulása szükséges. Az Üzemeltetésbe adó szavatolja, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga a jelen szerződés tárgyát képező – az önkormányzati törzsvagyonba tartozó – vagyontárgyakon, ami az Üzemeltető jelen pontban rögzített jogait korlátozná vagy ellehetetlenítené.
- 3.3. Az Üzemeltető új szennyvízbekötést csak az Üzemeltetésbe adó írásos engedélye (leigazolt bekötési megrendelő) mellett valósít meg.
- 3.4. Az Üzemeltető az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyra vonatkozó használati jogát, valamint az üzemeltetői tevékenység gyakorlásának jogát nem idegenítheti el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
Az Üzemeltető az üzemeltetés körébe tartozó részfeladatok ellátásához 3. személyt vehet igénybe. Az Üzemeltető a 3. személy szolgáltatását kizárólag a Vksztv. 45. §-a és az 58/2013. (II.27.) számú Korm. rendelet kiszervezésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő mértékben és módon veszi igénybe.
- 3.5. A zavartalan üzemeltetéshez szükséges szolgalmi jogok rendezése az Üzemeltetésbe adó feladatát képezi.
- 3.6. Az Üzemeltető az átvett vagyontárgyakat – jó gazda gondosságával – rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megővni.
- 3.7. Az Üzemeltető esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak hitelezői követelések fedezetéül nem szolgálhatnak.
- 3.8. Az Üzemeltető ezen szerződés megszűnése esetén a mindkét fél által aláírással hitelesített hatályos vagyონleltár szerinti vagyontárgyakat köteles az Üzemeltetésbe adó részére visszaszolgáltatni.
- 3.9. A szerződés megszűnésén kívüli esetekben a szolgáltatásban feleslegessé váló vagyontárgyak visszaadását az Üzemeltető kezdeményezheti. Az Üzemeltetésbe adó az erre vonatkozó megkeresés tudomására jutásától számított 30 napon belül köteles az érintett vagyontárgyak visszavételére. A feleslegessé vált vagyontárgyak visszaadása a hatályos jogszabályok és műszaki előírások betartásával történik.

4. Az Üzemeltetésbe adó kötelezettségei:

- 4.1. Az Üzemeltetésbe adó a jelen szerződés alapján, annak 1. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat az Üzemeltetőnek üzemeltetésre rendelkezésre bocsátja, annak fejében, hogy az Üzemeltető tartozik azokat a jelen szerződés feltételei szerint üzemeltetni.
- 4.2. Az Önkormányzat a 1. számú melléklet szerint rendelkezésre bocsátásra kerülő vagyontárgyakon túl, a jelen szerződés időtartama alatt átadandó egyéb vagyontárgyakat a vonatkozó előírásoknak megfelelő állapotban tartozik átadni az Üzemeltetőnek. Az átadásokról a Felek kiegészítő átadási jegyzőkönyvet készítenek.
- 4.3. Az Üzemeltetésbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy az egységes nyilvántartás érdekében a saját fejlesztési forrásából végrehajtott vállalkozási munkákhoz a geodéziai beméréseket az Üzemeltető szakmai előírásainak megfelelően végezteti el.
- 4.4. A víziközművek kapacitásának – az Üzemeltetői hozzájárulás hiányából származó - nem megfelelő fejlesztéséből (bővítéséből) eredő – az Üzemeltetőt vagy harmadik személyt közvetlenül terhelő – károkért, az Üzemeltetésbe adó köteles helytállni.
- 4.5. Az Üzemeltetésbe adó folyamatos betekintési lehetőséget biztosít az általa vezetett aktuális közművagyon-nyilvántartási rendszerbe az Üzemeltető számára.
- 4.6. Az Üzemeltetésbe adó a jelen szerződés aláírásával minden – korábban még át nem adott -, a szerződés tárgyát képező szennyvízközmű-hálózattal összefüggő tervet, adatot, nyilvántartást, kimutatást, egyéb adatbázist átad az Üzemeltető számára és mindent megtesz azért, hogy az esetleg harmadik személy birtokában levő, a hálózattal összefüggő adatokat megszerezze, és azokat átadja az Üzemeltetőnek.

Az Üzemeltetésbe adó átírhatja az Üzemeltető – mint használó - nevére az üzemeltetéshez szükséges energiavételezési helyeket (villamos energia, földgáz), valamint átadja a meglévő, ezzel kapcsolatos szerződések másolatait.

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Üzemeltető úgy ítéli meg, hogy a biztonságos és hatékony működtetéshez az Üzemeltetésbe adó által szolgáltatott adatok nem elegendőek - az Üzemeltetésbe adó tájékoztatása mellett - az Üzemeltetésbe adó költségére az adatbázist kiépíti.

5. A szolgáltatás kizárólagossága:

- 5.1. A szerződés hatálya alatt az Üzemeltető kizárólagos jogot élvez a szennyvízelvezetés és -tisztítás közszolgáltatásként való ellátására Vörs Község közigazgatási területén, illetőleg azon kívül kiépített, az önkormányzat tulajdonában lévő közcélú szennyvízelvezetési rendszeren és szennyvíztisztító telepen.
- 5.2. A Felek eltérő írásos megállapodásának hiányában az Üzemeltető tevékenysége kiterjed továbbá azon területekre is, amelyeken szennyvízközmű a későbbiekben – jelen szerződés hatálya alatt – megvalósul.

- 5.3. Az Üzemeltetőnek kizárólagos joga van és egyben kötelezettsége is a közutakon, közterületeken, azok alatt és felett, valamint az azokhoz tartozó területeken a szolgáltatáshoz szükséges, az Üzemeltetésbe adó által átadott vagy adandó tárgyi eszközöket karbantartani. Erről a közút, közterület kezelőjét előzetesen köteles értesíteni.
- 5.4. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó tevékenységek elvégzéséhez az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó tulajdonában lévő közterület használata után nem köteles díjat fizetni, továbbá a gépjárművek parkolására biztosított közterületi részeket térítésmentesen használhatja a munkavégzés időtartama alatt.
- 5.5. Az Üzemeltetésbe adó, mint a közterület tulajdonosa a közterület használatához szükséges engedélyt díjmentesen, hibaelhárítás esetén azonnali hatállyal köteles kiadni.
- 5.6. Az Üzemeltetésbe adó nem jogosult megtagadni a közterület burkolatának felbontásához szükséges hozzájárulás kiadását, amennyiben arra az Üzemeltető a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és jelen szerződés szerinti jogainak gyakorlása érdekében kerül sor.
- 5.7. Amennyiben a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó tevékenység elvégzéséhez a közterület burkolatának felbontása válik szükségessé, az Üzemeltető a tevékenység elvégzéséhez szükséges bontás felületén és annak további 0,5 méteres környezetében köteles a burkolatot – az eredeti rétegrend szerint- helyreállítani.

6. Harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek:

- 6.1. Jelen szerződés aláírását megelőzően harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségeiért az Üzemeltetésbe adó köteles teljes mértékben helytállni. Az Üzemeltetésbe adó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor ilyen kötelezettségek nem terhelik.
- 6.2. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető – a működési körében – a bérleti-üzemeltetési szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkat az Üzemeltető mindenkor felelősségbiztosítása alapján a polgári jog szabályai szerint téríti meg.
- 6.3. Az Üzemeltetésbe adó az átadott vagyont elemi csapás ellen biztosítja. A biztosítási káresemény esetén kapott kártérítést a helyreállításra, pótlásra köteles fordítani.

7. Közművekkel összefüggő munkálatokra vonatkozó szabályok:

- 7.1. Az Üzemeltető az önkormányzati vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemelését szolgáló fenntartási és hibaelhárítási munkákat (melyek nem tartoznak beruházás felújítás pótlás kategóriába) saját költségén köteles elvégezni.
- 7.2. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működtetéshez szükséges beruházások, értéknövelő felújítások, fejlesztési munkák és rekonstrukciók finanszírozása az

Üzemeltetésbe adó feladata, a szükséges pénzügyi forrás biztosításának kötelezettségével. Ezen feladatok finanszírozásának elsődleges forrása a használati díj.

Amennyiben a folyamatos közszolgáltatáshoz szükséges beruházások, felújítások, fejlesztések, és rekonstrukciók forrásigénye meghaladja a használati díjat, a fejlesztés finanszírozásáról az Üzemeltetésbe adó egyéb forrásai terhére gondoskodik. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó nem tudja a szükséges pénzügyi forrást biztosítani, Felek kötelesek megállapodni az elszámolás módjáról, idejéről.

Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető finanszírozási körébe tartozó **fenntartási- /karbantartási/ és az Üzemeltetésbe adó finanszírozási körébe tartozó beruházási és felújítási munkák** elhatárolása elsősorban a DRV Zrt. mindenkor hatályos szakmai segédlete, másodsorban a Számviteli törvény rendelkezései alapján történik. Az elhatárolás alapját képező, A tárgyi eszköz fenntartási és felújítási tevékenység megnevezésű szakmai segédlet a DRV Zrt. honlapon (www.drv.hu) található. Az Üzemeltetésbe adó nyilatkozik, hogy A tárgyi eszköz fenntartási és felújítási tevékenység megnevezésű szakmai segédlet tartalmát megismerte, annak rendelkezéseit jelen szerződéses viszony tekintetében elfogadja.

A szakmai segédletben meghatározottaktól eltérő esetek előfordulásakor a mindenkor hatályos Számviteli törvény az irányadó.

- 7.3. Az önkormányzati víziközmű vagyontárgyak kapacitásbővítésének, új, korszerűbb technológiák létesítésének, nyomvonalas létesítmények építésének finanszírozása elsősorban önkormányzati saját forrásból, illetve pályázati forrásokból egyaránt megvalósítható. Az Üzemeltető a fejlesztések megvalósításához elsősorban szakmai segítséget nyújt.
- 7.4. Az Üzemeltetésbe adó a megrendelője (beruházója) minden, a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatással összefüggő, valamely tárgyi eszközt (közművet) érintő fejlesztési és bővítési munkának.
- 7.5. A jelen szerződés hatálya alá tartozó, a szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos szolgáltatás fejlesztését célzó beruházás és felújítás megvalósítása során a Felek mind a tervezés, mind a megvalósítás során kötelezik magukat az együttműködésre. A beruházás és felújítás során a műszaki ellenőr kijelölése az Üzemeltető javaslatának figyelembe vételével történhet. Amennyiben a kivitelezés során az Üzemeltető olyan hibát vagy hiányosságot tapasztal, mely a szolgáltatás biztonságát veszélyezteti, azt haladéktalanul jelzi az Üzemeltetésbe adó felé, amennyiben az Üzemeltetésbe adó a hiányosságot nem szünteti meg, akkor az Üzemeltető az üzemeltetést megtagadhatja.
- 7.6. Az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó tulajdonát képező és a tulajdonába kerülő eszközökön a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő beruházási tevékenységet a két fél írásos megállapodása esetén, az abban megjelölt feltételeknek megfelelően végezhet. A megállapodásnak tartalmaznia kell a beruházással kapcsolatos elszámolási, nyilvántartási feladatokat, valamint a tulajdonviszonyokról való rendelkezéseket. Az így megkötött megállapodások jelen szerződés mellékletét képezik.

7.7. Amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor...), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Üzemeltető tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi, Üzemeltetésbe adó a beszerzés és a munkálatok költségeit megtéríti az Üzemeltető részére.

7.8. Az Üzemeltető a Gördülő Fejlesztési Terv elkészítésében az Üzemeltetésbe adó kérésére közreműködik..

A Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. A Vksztv 11.§ (4)-nak megfelelően a véleményező fél írásbeli elfogadó nyilatkozata alapján, a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadottnak tekintendő. Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Terv átvételének napjától számított 30 naptári napon belül a véleményező fél nem hoz döntést a Gördülő Fejlesztési Terv tárgyában, úgy az elkészített Gördülő Fejlesztési Terv a másik fél által elfogadottnak minősül.

7.9. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által jelzett, de az Üzemeltetésbe adó érdekkörében felmerülő okból elmaradt beruházások következményeiért az Üzemeltetésbe adó mentesíti az Üzemeltetőt a harmadik személyekkel szemben fennálló minden felelősség alól (különös tekintettel az olyan beruházásokra, amelyek elmaradása hatósági bírsággal vagy harmadik személy részére kártérítéssel jár).

Amennyiben az Üzemeltetésbe adó a Gördülő Fejlesztési Tervet az Üzemeltető által javasolt tartalomhoz képest változtatásokkal fogadja el, abban az esetben teljes felelősséget vállal minden ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely az Üzemeltetőnél felmerül. Ekkor az Üzemeltető a tárgyévet megelőző év **szeptember 1-ig** megküldi az Üzemeltetésbe adónak a Gördülő Fejlesztési Tervre vonatkozóan a véleményeltérését, amelyet az Üzemeltetésbe adó köteles a Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) történő benyújtása során mellékelteként becsatolni.

7.10. Felek megállapodnak abban, hogy az elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő beruházások, valamint az Üzemeltetésbe adó által végzett víziközmű-fejlesztések lebonyolításában az Üzemeltető, mint szakmai szervezet, az Üzemeltetésbe adóval együttműködve köteles részt venni. Az Üzemeltető lebonyolításában végzett beruházásokhoz felhasznált anyagoknak és eszközöknek meg kell felelniük a közüzemi közszolgáltatás ellátását szolgáló vagyon üzemeltetési körében már meglévő legkorszerűbb anyagok és eszközök színvonalának.

7.11. A kiviteli munkák műszaki, szakmai ellenőrzését a fenti eljárásrend szerint az Üzemeltető végzetteti a hatályos jogszabályok betartásával. Az ellenőrzés része a beruházási és felújítási munkának. A munkálatokat a műszaki ellenőr folyamatosan ellenőrzi, továbbá a műszaki ellenőrt a DRV Zrt. mindenkori árterve szerinti díjazás és gépkocsi költségtérítés illeti meg.

7.12. A Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltak megvalósításához szükséges forrás biztosítása az Üzemeltetésbe adó kötelezettsége. A Gördülő Fejlesztési Terv teljesítését a Hivatal ellenőrzi. Amennyiben az Üzemeltetésbe adó a tárgyévben nem teljesíti a Gördülő

Fejlesztési Tervben foglaltakat, felelősséget vállal az Üzemeltető felé minden, ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely az Üzemeltetőnél felmerül.

Az Üzemeltetésbe adó tudomásul veszi, hogy az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó által véleményezett Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő munkákat külön megrendelés nélkül is elvégezheti az Üzemeltetésbe adó tájékoztatása mellett. Az így elvégzett munkák ellenértékét Üzemeltetésbe adó a Vksztv. 30 § alapján köteles megfizetni.

Abban az esetben, ha a tárgyévben a Felek által a Gördülő Fejlesztési Terv elkészítése során előre nem látott, a víziközmű-vagyont érintő rendkívüli beruházási és felújítási munkák elvégzése válik szükségessé, erről az Üzemeltető írásban értesíti az Üzemeltetésbe adót. Felek megállapodnak abban, hogy ha rendkívüli beruházási és felújítási munkák elvégzése válik szükségessé, akkor az 58/2013 (II.27.) Korm. rendelet 94/D. §. (4) pontja szerint járnak el és az előbbi rendelettel összhangban az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó költségén elvégzi a rendkívüli beruházási munkát.

A Vksztv. 30. §-a alapján az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó megrendelése, jóváhagyása, engedélye, stb. hiányában is köteles elvégezni a biztonságos, zavartalan és jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működéshez szükséges beruházási, felújítási, és pótlási beavatkozásokat, amelyek finanszírozása az Üzemeltetésbe adó kötelezettsége. Üzemeltetésbe adó a megkezdett beruházási, felújítási és pótlási beavatkozásokról Üzemeltetésbe adót előzetesen értesíti. Ennek keretében az Üzemeltető jogosult a tárgyi közművek biztonságos üzemeltetéséhez szükséges – az Üzemeltetésbe adó külön megrendelése, jóváhagyása, engedélye, stb. nélkül is teljesítendő – beruházási, felújítási és pótlási munkák elvégzését követően a beruházási, felújítási és pótlási munkák ellenértékét a használati díjba beszámítani, azzal elszámolni. Az Üzemeltetésbe adó köteles az elvégzett beruházási, felújítási, és pótlási munkákat 10 munkanapon belül írásban igazolni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Üzemeltetésbe adó a fent hivatkozott beruházási, felújítási és pótlási munkák készre jelentését követő 10 munkanapon belül nem adja ki a teljesítésigazolást az Üzemeltetőnek, a teljesítés automatikusan elfogadottnak minősül és az Üzemeltető jogosult kiállítani a számlát az elkészült munkáról.

7.13. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltetésbe adó, minden év május 30-ig levélben tájékoztatást ad az üzemeltető részére, a tárgyévet követő 15 évre tervezett víziközműveket érintő beruházásairól. (útfelújítások, csapadékvíz elvezető rendszer rekonstrukciók, stb.)

7.14. A Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv eljárási díjának ügyében a mindenkor hatályos MEKH díj rendelet (1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet) szerint járnak el.

8. Szavatossági jogok és kötelezettségek

8.1. Az Üzemeltetésbe adó szavatolja, hogy a 1. sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak az önkormányzat törzsvagyományának részét képezik, illetve az átadott víziközmű vagyontárgyak per-, teher- és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű üzemeltetését nem akadályozó vezetékJogokat.

- 8.2. Az Üzemeltető a jelen szerződés aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére. Az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért az Üzemeltető a Ptk. szerint köteles helyt állni.
- 8.3. Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Üzemeltetésbe adó a garanciális igényeit annak lejárátát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy az Üzemeltető belátása szerint az Üzemeltetésbe adó képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Üzemeltetésbe adót a jelen szerződés szerinti, az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

9. Az Üzemeltető ellenőrzési joga:

- 9.1. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan saját üzemeltetését érintő munkálatot, amelyet az Üzemeltetésbe adó megrendelése/megbízása folytán más végez. Ennek során az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Az Üzemeltető jogosult a kivitelezést az építési területen ellenőrizni.
- 9.2. Amennyiben az Üzemeltető a kivitelezés során olyan hiányosságot vagy hibát észlel, mely a szolgáltatás működtetését veszélyezteti, vagy növeli az üzemeltetési költségeket, azonnal értesíti írásban az Üzemeltetésbe adót. Az Üzemeltetésbe adó minden ebből eredő többletköltséget és kárt megfizet az Üzemeltető felé.
- 9.3. Az Üzemeltető jogosult megjelenni a műszaki átadás-átvételi eljáráson, ahol jogosult észrevételeket tenni, s amelyeket jegyzőkönyvben rögzíteni kell. Ezzel egyidejűleg az Üzemeltetőnek át kell adni az üzemeltetést érintő dokumentumokat. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat az Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Üzemeltetésbe adónak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, abban az esetben az Üzemeltető csak akkor tagadhatja meg a megvalósult beruházás, eszköz, stb. üzemeltetés céljából való átvételét, kivéve, ha a beruházás, eszköz, stb. üzemeltetése a közműves szennyvízelvezetést és -tisztítást veszélyezteti.

10. Szolgáltatási díj:

- 10.1. A közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját, a Vksztv. rendelkezéseivel összhangban, a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.
- 10.2. Az Üzemeltető a szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatás díjának megállapításánál - a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig - a mindenkor hatályos jogszabályokban és a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni.
- 10.3. A víziközmű-szolgáltatás díjára vonatkozó miniszteri díjrendelet hatályba lépéséig az Üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetés átvételét követően a településen 2013. január 31-én érvényben lévő és a központi állami díjváltoztatási előírások alapján csökkentett ivóvíz-szolgáltatási díjakon szolgált.

11. Használati díj:

- 11.1. Az Üzemeltető a jelen szerződés alapján az Üzemeltetésbe adó részére a mindenkor hatályos jogszabályok mentén használati díjat fizet.

A szerződő felek a Magyar- Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által a díj megállapítási eljárásában megállapított hatósági díj struktúrájának meghatározásáig a használati díj mértékére vonatkozóan az alábbiak szerint állapodnak meg: az Üzemeltető által fizetendő használati díj mértéke megegyezik az Üzemeltetésbe adó tulajdonában lévő, a jelen szerződés 1. sz. számú mellékleteként csatolt vagyonértékelésben felsorolt víziközmű-vagyonelemek amortizációs kulcsai által meghatározott, szolgáltatási díjban megjelenített és realizált amortizáció összegével. Amennyiben a Magyar- Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a díj megállapítási eljárásában a hatósági díj belső struktúrájában megjeleníti az érvényesíthető amortizáció értékét, azon időponttól a használati díj megállapítása e hatósági határozat alapján történhet.

A használati díjat elkülönítve kell kezelni és nyilvántartani, felhasználásáról az Üzemeltető és az Üzemeltetésbe adó közösen döntenek. A használati díj kizárólag Vörs Község ellátását szolgáló, a közműves ivóvízellátás víziközmű-szolgáltatási ágazathoz tartozó víziközművek beruházási, felújítási, fejlesztési és rekonstrukciós munkáinak finanszírozására használható fel.

- 11.2 A tárgyévre megállapított használati díj megfizetésének szabályai:

A használati díjra vonatkozóan a Felek évente számolnak el egymással. Az Üzemeltető az éves használati díj számlázásához szükséges adatokat az Üzemeltetésbe adónak megadja. Az elszámolás valóságtartalmaért és hitelességéért az Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. A használati díj éves elszámolását az Üzemeltető köteles legkésőbb a tárgyévet követő év február 28. napjáig elkészíteni és az Üzemeltetésbe adó részére megküldeni. Az Üzemeltetésbe adó a használati díj éves elszámolásának kézhezvételét követően haladéktalanul megküldi, a számla keltétől számított 15 napos fizetési határidővel kiállított használati díj számlát az Üzemeltetőnek.

A fentiek szerint fizetendő használati díj fizetésének módja:

Az Üzemeltetésbe adó által kiállított használati díj számla, annak lejáratát követően számlakompenzációval kerül teljesítésre. Az összevezetés az Üzemeltető által a tárgyévben - a jelen szerződés feltételeinek megfelelően - elvégzett beruházási, felújítási és rekonstrukciós munkákról a tárgyévet követő év február 28. napjáig az Üzemeltetésbe adó felé kiállított, 15 napos fizetési határidejű és már lejárt számlája ellenében történik meg.

A használati díj és a beruházási, felújítási és rekonstrukciós munkák is az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§-a alapján határozott idejű elszámolásnak minősül. Az elszámolási időszak 1 év.

12. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás:

12.1. A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet:

- közüzemi szerződéskötés esetében a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolni kívánt ingatlanhoz biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,
- a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért,
- a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetében.

12.2. A Vksztv. 70. §-a alapján a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg. A Hivatal elnöke rendeletének kiadásáig a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Üzemeltetésbe rendeletében szabályozza, melyet megküld az Üzemeltető számára. Az Üzemeltető az egyes fejlesztésekhez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozatában előírhat a biztonságos ellátáshoz szükséges kapacitásnövelő feladatokat, melyeket fejlesztő köteles saját költségviselése mellett elvégezni, vagy az Üzemeltetővel elvégeztetni. Ezen üzemeltetői előírásokat, igényeket az Üzemeltetésbe adó tudomásul veszi.

13. A szerződés megszűnése

13.1. Megszűnik a jelen szerződés:

- ha az arra jogosult fél a szerződést felmondja (rendes vagy rendkívüli felmondással),
- az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével,
- a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében szabályozott esetben.

A határozott időre kötött szerződés megszűnik továbbá a határozott időtartam utolsó napján.

13.2. A szerződés megszűnése esetén végső elszámolást kell lefolytatni. A végső elszámolás során kell rendelkezni arról, hogy az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó, korábban átadott vagyontárgyakon kívül mely rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgyakat értékesít az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó részére. A Feleknek az elszámolás során az érintett vagyontárgyak értékében meg kell állapodniuk. Amennyiben a Feleknek a vagyontárgyak értékében nem sikerült megállapodásra jutniuk, az Üzemeltetésbe adó legkésőbb az elszámolást lezáró átadás-átvételi eljárásig köteles gondoskodni a rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgy pótlásáról, biztosítva ezáltal a közcélú ivóvízellátó rendszer zavartalan működését.

13.3. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése esetén a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak az irányadók. A birtokátruházásra, illetve az elszámolás módjára vonatkozóan a Felek a jelen szerződés 3.8. és 13.2. pontjában szereplő rendelkezéseit tekintik irányadónak.

14. A szerződés felmondása

14.1. A Felek a szerződést határozatlan időtartamra kötik meg.

A szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával – 12 hónapos felmondási határidővel, a naptári év vége felmondani (rendes felmondás).

A szerződés rendkívüli felmondásának joga a feleket csak a Vksztv. 20 §-ában felsorolt esetekben, valamint a másik fél – a felek közötti egyeztetést követően sem orvosolt – súlyos szerződésszegése esetén illeti meg. A szerződést rendkívüli felmondással, a naptári év vége és legalább 8 hónapos határidővel lehet megszüntetni.

14.2. Súlyos szerződésszegést követ el az Üzemeltetésbe adó, amennyiben:

- a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- a jogszabályban meghatározott, súlyos szerződésszegésnek minősülő magatartást tanúsít,
- a használati díj felhasználására vonatkozó kötelezettségeit megszegi.

14.3. Súlyos szerződésszegést követ el az Üzemeltető, amennyiben:

- az üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyt nem szerzi meg, vagy a tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultságát elveszti,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát másra átruházza,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát vagy az átadott vagyontárgyakat gazdasági társaságba nem pénzbeni hozzájárulásként beviszi.
- a szerződésben vállalt kötelezettségeit tartósan és felszólítás ellenére sem teljesíti megfelelően, ezzel a folyamatos és biztonságos üzemeltetést veszélyezteti,
- a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak a víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.

14.4. Amennyiben a szerződés az Üzemeltetésbe adó súlyos szerződésszegése miatt szűnik meg, abban az esetben az Üzemeltető jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Üzemeltetésbe adótól.

14.5. Amennyiben a szerződés az Üzemeltetőnek felróható súlyos szerződés szegése miatt szűnik meg, az Üzemeltetésbe adó jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Üzemeltetőtől.

14.6. A szerződés felmondása esetén az Üzemeltetésbe adó a Vksztv. 22. § (4) bekezdése alapján 8 napon belül köteles a Hivatalnak bejelenteni a felmondás tényét, és a Felek 30 napon belül kötelesek egyeztetni, és megkezdeni az üzemeltetés lezárásához kapcsolódó dokumentációk átadását, és a szükséges elszámolások lebonyolítását, amelyet a felmondási határidő zárónapjáig kötelesek befejezni.

15. A szerződés hatálya:

15.1. A jelen szerződés területi hatálya: **Vörs Község** közigazgatási területe, illetőleg az azon kívül kiépített, az önkormányzat tulajdonában lévő közcélú szennyvízközmű.

16.1. A jelen szerződés napjától hatályos és **határozatlan időre** szól.

15.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést az Üzemeltető a Vksztv. 22. § (1) bekezdése szerint jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.

16. Kapcsolattartás:

Az elsődleges kapcsolattartásért felelős személyek körét a szerződés 3 sz. melléklete tartalmazza. A kapcsolattartó személyek körében bekövetkezett változásokról a Felek 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

17. Egyéb rendelkezések:

17.1. A Felek rögzítik, hogy Üzemeltető és az Üzemeltetésbe adó között napján határozatlan időtartamra létrejött szerződés és annak módosításai hatályukat veszítik, s helyükbe az alábbi szerződés rendelkezései lépnek. A szerződés tárgyában megnevezett település a DRV Zrt. működési engedélyében asorszám alatt szerepel DRV_S_113.

17.2. Az Üzemeltetésbe adó vállalja, hogy közreműködik a fogyasztói adatok az Üzemeltető részére történő biztosításában, és ennek érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtesz.

17.3. A közművagyon nyilvántartását az Üzemeltetésbe adó, mint tulajdonos vezeti. Az állományváltozásról az Üzemeltetőt naptári évenként írásban tájékoztatja. Ezen nyilvántartásba az Üzemeltető igény szerint betekinthez.

17.4. A Felek tudomásul veszik, hogy ezen szerződés tartama alatt, vagy arra tekintettel, illetve bármilyen más módon tudomásukra jutott, a másik félre, vagy a másik fél tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.

Ezen szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül a felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához az érintett félnek méltányolható érdeke fűződik.

17.5. Az Üzemeltető nyilatkozik, hogy az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő belső szabállyal rendelkezik.

17.6. A Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.

17.7. Az Üzemeltetésbe adó kijelenti, hogy az Üzemeltető Üzletszabályzatát ismeri és tudomásul veszi.

- 17.8. Jelen szerződésre a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint az e törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) számú Korm. rendelet az irányadók. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek kölcsönösen együttműködve, jogait és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolva járnak el.
- 17.9. Felek rögzítik, hogy az ágazat működését érdemben befolyásoló jogszabályváltozás esetén a jelen szerződést egymással együttműködve felülvizsgálják, és – szükség esetén – a jogszabályváltozással összhangban módosítják.
- 17.10. A Felek vitás esetekre értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 17.11. Üzemeltetésbe adó kijelenti, hogy jelen szerződést felelőssége tudatában, a szükséges képviselő testületi felhatalmazás birtokában írta alá. Az Üzemeltetésbe adó a felhatalmazás másolatát, amely a szerződés 4. számú mellékletét képezi - a szerződés aláírásáig az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja.

A Felek a szerződést gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Vörs, 2016

Siófok, 2016

.....
Vörs Község Önkormányzata

.....
DRV Zrt.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vagyonerőtelés
2. sz. melléklet: Átadás-átvételi (állapotrögzítő) jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Kapcsolattartó személyek
4. sz. melléklet: A szerződés aláírására felhatalmazó képviselő testületi határozat

DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.
8600 SIÓFOK, TANÁCSHÁZ U. 7.

1. számú melléklet

VAGYONÉRTÉKELÉS
VÖRS KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI (ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ) JEGYZŐKÖNYV

NYILATKOZATOK:

- 1., A víziközmű üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök ismertetését a jelen szerződéshez csatolt vagyonértékelés tartalmazza, amely tételesen bemutatja:
 - a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat,
 - az átadáskor fennálló bruttó, nettó értékeket (könyv szerinti érték),
 - az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat.
- 2., Az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket a jelen szerződés törzsszövege tartalmazza.

Vörs, 2016

Siófok, 2016

.....
Vörs Község Önkormányzata

.....
DRV Zrt.

KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK

A víziközmű-szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében a kapcsolattartásra és intézkedésre az alábbi személyek jogosultak:

Vörs Község Önkormányzata részéről:

Név:	Deák Tamás
Beosztás:	polgármester
Telefon:	85/377-806
Mobil:	80/565-8011
E-mail:	onkormanyzat@vorsnet.hu

Név:	Török Csilla
Beosztás:	jegyző
Telefon:	85/377-108
Mobil:	30/632-0449onkormanyzat@vorsnet.hu
E-mail:	korjegyzo65@gmail.com

DRV Zrt. részéről:

MŰSZAKI ÜGYEK:

Név:	Vecsera János
Beosztás:	üzemeltetési üzemvezető
Telefon:	
Mobil:	
E-mail:	@drv.hu

Név:	Sebestyén Tamás
Beosztás:	fenntartási üzemvezető
Telefon:	
Mobil:	
E-mail:	@drv.hu

EGYÉB ÜGYEK:

Név:	Völgyiné Kiss Kornélia
Beosztás:	önkormányzati referens
Telefon:	
Mobil:	
E-mail:	@drv.hu

KÉPVISELŐ TESTÜLETI HATÁROZAT